ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_\_ ноября 2024 года |  |  | № |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района |

В соответствии со [статьей 209](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=16.10.2024&dst=101125&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года [№131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&date=16.10.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», руководствуясь Порядком по управлению муниципальным имуществом Кондинского района утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года №524, в целях регламентирования процедуры, необходимой для подготовки решений о списании затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить Порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района (приложение 2).
3. Утвердить Состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района (приложение 3).
4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Постановление вступает в силу после его обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района курирующего вопросы капитального строительства А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В. Зяблицев |

Приложение 1

к постановлению администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района**

(далее Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру списания затрат по объектам незавершенного строительства (предпроектные работы, проектирование, строительство, реконструкция и техническое перевооружение объектов капитального строительства), финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района, которые образовались на балансе структурного подразделения администрации Кондинского района, муниципального учреждения Кондинского района, осуществляющего функции заказчика-застройщика на объектах муниципального образования Кондинский район (далее - объекты незавершенного строительства).
2. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимает комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района (далее - Комиссия).
3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается отношении объектов, отвечающих одному или нескольким основаниям:

а) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации, или проектная документация не признана экономически эффективной для повторного использования;

б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

г) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=16.10.2024&dst=100191&field=134) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Администрация Кондинского района создает Комиссию, утверждает ее состав и порядок работы.

6. Комиссия рассматривает предложения о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

7. Структурное подразделение администрации Кондинского района, муниципальное учреждение Кондинского района, осуществляющее функции заказчика-застройщика на объектах муниципального образования Кондинский район, на счете которого учтены денежные средства, выделенные на финансирование объекта незавершенного строительства (далее - заявитель), проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих затрат по объекту и представляет в Комиссию предложение о списании затрат по объектам незавершенного строительства с приложением к нему следующих документов:

7.1. Для списания капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, на стадии строительно-монтажных работ, в том числе в отношении которых предлагается снос:

1) справка по объекту незавершенного строительства по форме в соответствии с [таблицей 1](#Par75" \o "Справка по объекту незавершенного строительства,);

2) акт о приостановлении строительства по форме № КС-17 (при наличии);

3) документы, содержащие информацию о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего обязательства (выписка из ЕГРН, информация о наличии (отсутствии) действующих муниципальных контрактов в отношении данного объекта);

4) предложение администрации городского (сельского) поселения Кондинского района, на территории которого планировалось размещение объекта, по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства, предназначенного для решения вопросов местного значения соответствующего поселения Кондинского района;

5) фотографии объекта незавершенного строительства (при наличии);

6) технико-экономические характеристики объекта незавершенного строительства;

7) документы, подтверждающие изменение наименования объекта незавершенного строительства (в случае если в период финансирования его наименование менялось);

8) акт технического обследования, справка о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, подготовленные заявителем;

9) пояснительная записка с обоснованием предполагаемого списания затрат по объектам незавершенного строительства, о невозможности или нецелесообразности проведения в дальнейшем работ (мероприятий) в отношении объекта незавершенного строительства (проектирования, строительства, реконструкции).

7.2. Для списания проектно-изыскательских работ по объектам, строительство которых не начиналось:

1) пояснительная записка с обоснованием предполагаемого списания затрат по проектно-изыскательским работам:

из-за невозможности или нецелесообразности проведения в дальнейшем работ (мероприятий) в отношении планируемого объекта строительства,

если после разработки проектно-сметной документации произошли существенные изменения в нормативных требованиях, строительных нормах и правилах (СНиП, СП), технических регламентах, которые вводят новые требования к безопасности и энергоэффективности, внедрение новых технологий и материалов, которые могут сделать некоторые решения устаревшими и неэффективными, истечение срока государственной экспертизы и т.д..

2) предложение администрации городского (сельского) поселения Кондинского района, на территории которого планировалось размещение объекта, по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства, предназначенного для решения вопросов местного значения соответствующего муниципального образования.

8. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте](#Par46" \o "5. Заинтересованный исполнительный орган государственной власти автономного округа, учреждение, на счете которого учтены денежные средства, выделенные на финансирование объекта незавершенного строительства (далее - заявитель), представляет в Комиссию предложен) 7 Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

8.1. О возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства.

8.2. О невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства.

9. Решения комиссии должны быть мотивированы и оформлены протоколом.

10. Решение Комиссии о возможности списания затрат по объектам незавершенного строительства является основанием для подготовки заявителем проекта распоряжения администрации Кондинского района о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

11. В случае принятия Комиссией решения о невозможности списания затрат по объектам незавершенного строительства Комиссия направляет заявителю заключение, содержащее рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объектов незавершенного строительства (консервация, возобновление работ или иной вариант вовлечения объектов в хозяйственный оборот), в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вынесения такого решения.

Таблица 1

Справка по объекту незавершенного строительства,

финансирование, которого осуществлялось за счет средств

бюджета Кондинского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  и место нахождения объекта незавершенного строительства | Документы подтверждающие произведенные расходы по объектам незавершенного строительства | Сметная стоимость строительства (руб.) | Расходы по объекту | | Начало реализации проекта по строительству (год) | Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год) | Примечания |
| Виды расходов по объекту | Объем затрат (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись Ф.И.О.

М.П.

Приложение 2

к постановлению администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение**

**о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района**

(далее Положение)

1. Положение определяет основы порядка формирования и деятельности комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия создана с целью определения целесообразности использования объектов незавершенного строительства, возможности и эффективности их восстановления, а также для принятия решения о согласовании списания произведенных затрат по объектам незавершенного строительства.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом Кондинского района, муниципальными правовыми актами Кондинского района, а также настоящим Положением.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке необходимые документы и информацию от структурных подразделений администрации Кондинского;

- привлекать для участия в своей работе представителей экспертных организаций и других лиц, имеющих специальные знания по вопросам, рассматриваемым Комиссией.

6. Комиссию возглавляет председатель, являющийся заместителем Главы Кондинского района, курирующий вопросы капитального строительства на территории Кондинского района.

7. В период отсутствия члена комиссии его обязанности возлагаются на замещающее его лицо.

8. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, не являющийся членом комиссии.

11. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

12. Члены Комиссии лично принимают участие в ее заседаниях и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам, в том числе членам Комиссии.

13. В случае если член Комиссии не может участвовать в заседании, он вправе не позднее чем за 1 рабочий день до заседания представить председателю свое мнение по обсуждаемым вопросам в письменном виде.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

15. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

17. Секретарь Комиссии направляет протокол заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, а также заключение, содержащее рекомендации по осуществлению мероприятий в отношении объектов незавершенного строительства (консервация, возобновление работ или иной вариант вовлечения объектов в хозяйственный оборот), в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вынесения такого решения.

Приложение 3

к постановлению администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Состав**

**комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Кондинского района**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Кондинского района, курирующий вопросы капитального строительства

Члены комиссии:

Заместитель главы Кондинского района, курирующий вопросы экономического развития и финансов

Председатель комитета по финансам и налоговой политики администрации Кондинского района

Заместитель председателя комитета по финансам и налоговой политики - начальник отдела учета и отчетности администрации Кондинского района

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Председатель Контрольно-счетной палаты Кондинского района

Директор МКУ «ЦБУ Кондинского района»

По согласованию:

Представитель общественного совета Кондинского района