



Как ознакомиться с проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости


на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и подать замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

- Ознакомиться с проектом отчета и узнать кадастровую стоимость объекта оценки можно следующими способами на сайтах:

БУ «Центр имущественных отношений», в разделе Определение кадастровой стоимости / Отчеты об оценке /


[Проект отчета](#) 

01

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» в Фонде данных государственной кадастровой оценки в разделе [«Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»](#) 


02

- Инструкция по ознакомлению с проектом отчета размещена на сайте

БУ «Центр имущественных отношений», в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / [Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки](#) 

При выявлении неточностей в проекте отчета предусмотрена возможность подать замечание к проекту отчета.

- Замечания к проекту Отчета представляются любыми лицами в течение тридцати календарных дней со дня размещения проекта Отчета на сайте

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» в Фонде данных государственной кадастровой оценки в разделе [«Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»](#) 

В разделе реализована возможность поиска проекта отчета по субъекту РФ – Ханты-Мансийский АО.



■ **Замечания к проекту отчета могут быть поданы следующими способами:**

01 Почтовым отправлением в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу:
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31

02 При личном обращении в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу:
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23, оф. 31
Время приема:
ПН - ПТ с 9:00 до 17:00 (перерыв 13:00 -14:00)

03 По электронной почте БУ «Центр имущественных отношений»:
fondim86@cio-hmao.ru

04 Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

<https://86.gosuslugi.ru/pgu/>

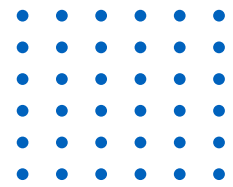
05 Через многофункциональные центры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Перечень филиалов АУ «Многофункциональный центр Югры», в которых организуется предоставление услуги **[БУ «Центр имущественных отношений»](#)**

К замечанию можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

■ **Рекомендации по заполнению и информация о способах подачи замечаний размещены на сайте**

БУ «Центра имущественных отношений» «Определение кадастровой стоимости»/ «Услуги»/
[«Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки»](#)



■ **Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:**

01 Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета

02 Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости

03 Указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости)

Примерная форма и образец заполнения замечания к проекту отчета размещены на официальном сайте

[БУ «Центр имущественных отношений»](#) 

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

- ▶ В случае подтверждения информации, указанной в замечании БУ «Центр имущественных отношений» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого представлено замечание, а также и других объектов недвижимости, в отношении которых может быть применен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.
- ▶ Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых по итогам рассмотрения замечаний БУ «Центр имущественных отношений» не выявлена необходимость такого пересчета, не осуществляется.
- ▶ После окончания срока размещения проекта отчета на сайте Росреестра и на сайте БУ «Центр имущественных отношений» размещается обновленная версия проекта отчета, содержащая требуемые изменения, а также справка с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях с обоснованием отказа в их учете.
- ▶ Отдельно каждому заявителю ответ о результатах рассмотрения замечания не направляется.

С момента размещения проекта отчета информация о дате окончания ознакомления с проектом отчета и окончания приема замечаний указывается на сайте

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр» в Фонде данных государственной кадастровой оценки в разделе [«Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»](#)

Контактная информация: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа — Югры «Центр имущественных отношений»



628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, каб. 31)



Отдел определения
кадастровой стоимости

+ 7 (3467) 37-89-84 доб. 1221

Приемная

+ 7 (3467) 37-89-83 доб. 120



Электронная почта:

fondim86@cio-hmao.ru

