ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам градостроительной деятельности

«О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 86:01:1202001:1309, расположенном по адресу: ул. Школьная, д. 16а, с. Ямки

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_36\_ «24» ноября 2023 г.

Протокол общественных обсуждений № \_36\_ «24» ноября 2023 г.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером: 86:01:1202001:1309, расположенном по адресу: ул. Школьная, д. 16а, с. Ямки

Состав комиссии:

А.И. Уланов - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – секретарь комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| Т.С. Суслова | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечаний и предложений по проекту не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:01:1202001:1309, расположенном по адресу: ул. Школьная, д. 16а, с. Ямки, принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под «магазин» и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границ земельного участка менее 3 м (с западной стороны минимальный отступ установить 1,6 м), при условии соблюдения расстояния от окон жилых помещений, расположенных на соседнем участке (не менее) - 6 м и выполнении мероприятий, исключающего возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежный земельный участок.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Заместитель председателя

комиссии Н.А. Гаранин

Секретарь комиссии Н.С. Соколова