ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросам градостроительной деятельности

«Предоставления разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Одесская, земельный участок 2А, с. Болчары».

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_13\_ «30» апреля 2025 года.

Протокол общественных обсуждений № \_\_13\_ «30» апреля 2025 года.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Постановление главы Кондинского района от 01 апреля 2025 года №20-п «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 86:01:0701001:22, расположенный по адресу: ул. Одесская, земельный участок 2А, с. Болчары.

Состав комиссии:

Н.А. Гаранин – председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник градостроительного отдела управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.Н. Шампорова – секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| С.О. Семёнов | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова  | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не поступало.

Поступило предложение от Ганиной Нины Петровны собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: ул. Одесская, д. 2, с. Болчары об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 86:01:0701001:22, расположенного по адресу: ул. Одесская, земельный участок 2А, с. Болчары.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:01:0701001:22, расположенного по адресу: ул. Одесская, земельный участок 2А, с. Болчары:

в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границы земельного участка менее 3 м (отступ с южной стороны составляет 2,0 м), при условии выполнения мероприятий, исключающих возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежные земельные участки.

1. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Председатель комиссии Н.А. Гаранин