ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросам градостроительной деятельности

«Предоставления разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 26-2, с. Леуши».

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_15\_ «26» мая 2025 года.

Протокол общественных обсуждений № \_\_15\_ «26» мая 2025 года.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Постановление главы Кондинского района от 29 апреля 2025 года №28-п «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 86:01:0901001:706, расположенный по адресу: ул. Волгоградская, 26-2, с. Леуши.

Состав комиссии:

Н.С. Соколова – исполняющий обязанности председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.Н. Шампорова – секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| С.О. Семёнов | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:01:0901001:706, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 26-2, с. Леуши:

в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границы земельного участка менее 3 м (отступ с северной стороны составляет 1,0 м), при условии выполнения мероприятий, исключающих возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежные земельные участки.

1. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Исполняющий обязанности

председателя комиссии Н.С. Соколова