ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросам градостроительной деятельности

«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:01:0301001:2094, расположенном по адресу: ул. Пушкина, д. 1а, пгт. Луговой».

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_26\_ «16» сентября 2025 года.

Протокол общественных обсуждений № \_\_26\_ «16» сентября 2025 года.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Постановление главы Кондинского района от 20 августа 2025 года №51-п «О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Территория, в отношении которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 86:01:0301001:2094, расположенный по адресу: ул. Пушкина, д. 1а, пгт. Луговой.

Состав комиссии:

Н.А. Гаранин – председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Н.С. Соколова – заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник градостроительного отдела управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Н.Н. Шампорова – секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| С.О. Семёнов | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:01:0301001:2094, расположенного по адресу: ул. Пушкина, д. 1а, пгт. Луговой:

в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границы земельного участка менее 3 м (отступ с южной стороны составляет 0,7 м, отступ с восточной стороны составляет 0,93 м, отступ с западной стороны составляет 2,88 м) при условии выполнения мероприятий, исключающих возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежные земельные участки

в части уменьшения минимального расстояния от объекта капитального строительства до красных линий менее 3 м (отступ составляет 2,88 м).

1. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Председатель комиссии Н.А. Гаранин