|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Герб-3вариант** |  | |
| **Муниципальное образование**  **Кондинский район**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КОНДИНСКОГО РАЙОНА**  **Комитет экономического развития** |  | |
|  |  |
| Титова ул., д.24, Междуреченский*,* |
| Кондинский район, Ханты-Мансийский |
| автономный округ - Югра, 628200 |
| Телефон, факс (34677) 35-063, 41-1-21 |
| E-mail: ekonomika@admkonda.ru |
| <http://www.admkonda.ru> |
|  |

|  |
| --- |
| [Номер документа]  [Дата документа] |

Заключение № 323

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 18 июля 2022 года № 1666 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Комитет экономического развития администрации Кондинского района (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 28 сентября 2015 года № 1213 (далее - Порядок), рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 18 июля 2022 года № 1666 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, и сводку предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные управлением архитектуры и градостроительства сообщает следующее:

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект НПА) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые и отнесен к средней степени регулирующего воздействия. Основанием для отнесения проекта к средней степени регулирующего воздействия послужили содержащиеся в нем положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами Кондинского района обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Проект содержит положения, устанавливающие обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности (статья 12 1 главы 4 раздела  I  приложения к проекту НПА). Проект НПА предусматривает установление требований по согласованию архитектурно-градостроительного облика, к цветовым решениям, к отделочным материалам, к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Проектом НПА предлагается установить срок вступления в силу – после официального опубликования.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

Частью 4 статьи 5 Федерального закона от 29.12.2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» установлено: «До 1 сентября 2023 года в правилах землепользования и застройки:

1) в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

Следовательно, установленный срок вступления в силу правового акта не противоречит Федеральному закону от 31.07.2020 № 247-ФЗ.

Информация об ОРВ проекта НПА размещена регулирующим органом на портале проектов нормативных правовых актов «28» ноября 2023 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в период с «28» ноября 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту не проводились.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы: ИП Биджев З.Ю., ИП Некрасов Л.В., ТОР «Союз работодателей Кондинского района», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-мансийском автономном округе – Югре.

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы к проекту НПА:

- об отсутствии предложений и замечаний:

- в письменном виде от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-мансийском автономном округе – Югре и ТОР «Союз работодателей Кондинского района»;

- посредством Портала проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru от ИП Некрасова Л.В.

В соответствии с информацией, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Регулирующим органом в сводном отчете представлены сведения об издержках потенциальных адресатов, которые будут в виде расходов на изготовление эскизного проекта для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. В соответствии с установленными требованиями заявитель затратит в среднем 25 000 руб. (<https://l-proekt.com/stoimost-proekta>). Доходы отсутствуют.

Расходы и доходы бюджета Кондинского района в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

Альтернативный вариант правового регулирования на муниципальном уровне отсутствует. Предлагаемый вариант является более эффективным, полностью обеспечивает заявленные цели. В действующих Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши имеются расхождения с действующим законодательством. Предлагаемый проект НПА приведен в соответствие требованиям действующего законодательства, установлены требования к архитектурно градостроительному облику объектов капитального строительства, для создания благоприятных условий субъектам для получения ими достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

На основе проведенной ОРВ проекта НПА, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, сводке предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделан вывод о том, что выбор правового регулирования обоснован и предпочтителен, так как будет способствовать сбалансированному и устойчивому развитию территории сельского поселения Леуши  в соответствии с установленными требованиями к правилам землепользования и принципами законодательства о градостроительной деятельности.

В проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Кондинского района.

Проект НПА соответствует принципам установления и оценки применения обязательных требований, определенным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

В целях создания условий для соблюдения обязательных требований, а также последующей эффективной оценки их применения регулирующему органу предлагается:

- обеспечить проведение мониторинговых мероприятий, позволяющих установить исполнимость обязательных требований, достижение целей введения обязательных требований.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта НПА (ID проекта 01/16/11-23/00057167).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета экономического развития | Z:\Комитет по информационным технологиям\Гербы\герб района.png**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | Е.Е.Петрова |

Исполнитель:

Главный специалист отдела муниципального регулирования

и ценовой политики комитета экономического развития

Меньшикова Ольга Александровна 8 (34677) 41-357