|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Герб-3вариант** |  | |
| **Муниципальное образование**  **Кондинский район**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КОНДИНСКОГО РАЙОНА**  **Комитет экономического развития** |  | |
|  |  |
| Титова ул., д.24, Междуреченский*,* |
| Кондинский район, Ханты-Мансийский |
| автономный округ - Югра, 628200 |
| Телефон, факс (34677) 35-063, 41-1-21 |
| E-mail: ekonomika@admkonda.ru |
| <http://www.admkonda.ru> |
|  |

|  |
| --- |
| [Номер документа]  [Дата документа] |

Заключение № 25

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 08 августа 2022 года № 1877 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Комитет экономического развития администрации Кондинского района (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 28 сентября 2015 года № 1213 (далее - Порядок), рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 08 августа 2022 года № 1877 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, и сводку предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект НПА) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые и отнесен к средней степени регулирующего воздействия. Основанием для отнесения проекта к средней степени регулирующего воздействия послужили содержащиеся в нем положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта НПА размещена регулирующим органом на портале проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru «23» июля 2024 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту НПА в период с «23» июля 2024 года по «12» августа 2024 года.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту НПА не проводились.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы индивидуальный предприниматель Биджев З.Ю., индивидуальный предприниматель Некрасов Л.В., территориальное объединение работодателей «Союз работодателей Кондинского района».

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы к проекту НПА:

**- об отсутствии предложений и замечаний**:

- в письменном виде от территориального объединения работодателей «Союз работодателей Кондинского района»;

- посредством Портала проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru от индивидуального предпринимателя Некрасова Л.В.

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества проекта НПА не поступили.

Проектом НПА вносятся изменения в Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинского района в соответствии с вновь принятыми и вступившими в силу Федеральными законами РФ, в проекте НПА уточнены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предложения о внесении изменений, так же уточнены виды разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с информацией, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические и индивидуальные предприниматели.

Регулирующим органом в сводном отчете представлены сведения об издержках потенциальных адресатов:

- в виде информационных затрат на запросы в органы местного самоуправление о предоставлении сведений из ИСОГД, которые ориентировочно составят 45,57 рублей.

Доходы потенциальных адресатов не предусмотрены.

Доходы и расходы бюджета Кондинского района в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

Альтернативным вариантом правового регулирования может являться отказ от внесения изменений в НПА. Указанный альтернативный вариант приведет к рискам нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

На сегодняшний день данный способ решения проблемы отвечает действующему законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обеспечивает достижение заявленной цели. Принятие проекта постановления будет способствовать сбалансированному и устойчивому развитию межселенной территории муниципального образования Кондинского района в соответствии с установленными требованиями к правилам землепользования и принципами   законодательства о градостроительной деятельности.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта НПА, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, сводке предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован и предпочтителен, поскольку способствует оптимизации обязательных требований, и предотвращению наступления неблагоприятных последствий (в виде ущерба охраняемым законом ценностям, нарушению прав человека на благоприятную окружающую среду, а также угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан);

- в проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Кондинского района;

- проект НПА соответствует принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

По принципу открытости и предсказуемости разработчиком представлена информация о том, что Проектом НПА устанавливается срок действия в постановления администрации Кондинского района от 08 августа 2022 года № 1877 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» до 01 марта 2030 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

На основании вышеуказанного уполномоченный орган рекомендует установить срок вступления в силу проекта НПА с 1 марта 2025 года.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта НПА (ID проекта 01/16/07-24/00061793).

Проект НПА согласовывается уполномоченным органом с учетом замечаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета экономического развития | Z:\Комитет по информационным технологиям\Гербы\герб района.png**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | Е.Е.Петрова |

Исполнитель:

Главный специалист отдела муниципального регулирования

и ценовой политики комитета экономического развития

Туваева Ирина Сергеевна 8 (34677) 41-357