|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Герб-3вариант** |  | |
| **Муниципальное образование**  **Кондинский район**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КОНДИНСКОГО РАЙОНА**  **Комитет экономического развития** |  | |
|  |  |
| Титова ул., д.24, Междуреченский*,* |
| Кондинский район, Ханты-Мансийский |
| автономный округ - Югра, 628200 |
| Телефон, факс (34677) 35-063, 41-1-21 |
| E-mail: ekonomika@admkonda.ru |
| <http://www.admkonda.ru> |
|  |

|  |
| --- |
| [Номер документа]  [Дата документа] |

Заключение № 35

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 27 июня 2022 года № 1435 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Комитет экономического развития администрации Кондинского района (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 28 сентября 2015 года № 1213 (далее - Порядок), рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 27 июня 2022 года № 1435 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, и сводку предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект НПА) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые и отнесен к средней степени регулирующего воздействия. Основанием для отнесения проекта к средней степени регулирующего воздействия послужили содержащиеся в нем положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта НПА размещена регулирующим органом на портале проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru «05» июня 2024 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту НПА в период с «31» октября 2024 года по «19» ноября 2024 года.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту НПА не проводились.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы индивидуальный предприниматель Биджев З.Ю., индивидуальный предприниматель Некрасов Л.В., территориальное объединение работодателей «Союз работодателей Кондинского района».

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы к проекту НПА:

**- об отсутствии предложений и замечаний**:

- в письменном виде от территориального объединения работодателей «Союз работодателей Кондинского района»;

- посредством Портала проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru от индивидуального предпринимателя Некрасова Л.В.

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества проекта НПА не поступили.

Проектом НПА вносятся изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Междуреченский в соответствии с вновь принятыми и вступившими в силу Федеральными законами РФ, в проекте НПА уточнены основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предложения о внесении изменений, так же уточнены виды разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с информацией, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические и индивидуальные предприниматели.

Регулирующим органом в сводном отчете представлены сведения об издержках потенциальных адресатов:

- в виде информационных затрат на запросы в органы местного самоуправление о предоставлении сведений из ИСОГД, которые ориентировочно составят 45,57 рублей.

Доходы потенциальных адресатов не предусмотрены.

Доходы и расходы бюджета Кондинского района в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

Альтернативным вариантом правового регулирования может являться отказ от внесения изменений в НПА. Указанный альтернативный вариант приведет к рискам нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

По результатам анализа существующей проблемы, сделан вывод, что на сегодняшний день данный способ решения проблемы отвечает действующему законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обеспечивает достижение заявленной цели. Принятие проекта постановления будет способствовать сбалансированному и устойчивому развитию территории городского поселения Междуреченский в соответствии с установленными требованиями к правилам землепользования и принципами законодательства о градостроительной деятельности.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта НПА, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, сводке предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- предложенный проектом способ правового регулирования обоснован и предпочтителен, поскольку способствует оптимизации обязательных требований, и предотвращению наступления неблагоприятных последствий (в виде ущерба охраняемым законом ценностям, нарушению прав человека на благоприятную окружающую среду, а также угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан);

- в проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Кондинского района;

- проект НПА соответствует принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

По принципу открытости и предсказуемости разработчиком представлена информация о том, что Проектом НПА устанавливается срок действия постановления администрации Кондинского района от 27 июня 2022 года № 1435 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» до 01 марта 2030 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» разработчиком установлен срок вступления в силу проекта НПА с 01 марта 2025 года.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта НПА (ID проекта 01/16/10-24/00065830), а также прикрепления принятого нормативного правового акта в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования (пункт 5.8 Порядка).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета экономического развития | Z:\Комитет по информационным технологиям\Гербы\герб района.png**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | Т.В.Каспшицкая |

Исполнитель:

Начальник отдела муниципального регулирования

и ценовой политики комитета экономического развития

Петряева Екатерина Александровна 8 (34677) 41-966