|  |  |
| --- | --- |
| **Герб-3вариант** |  |
| **Муниципальное образование****Кондинский район****Ханты-Мансийского автономного округа - Югры****АДМИНИСТРАЦИЯ****КОНДИНСКОГО РАЙОНА****Комитет экономического развития** |  |
|  |  |
| Титова ул., д.24, Междуреченский*,* |
| Кондинский район, Ханты-Мансийский |
| автономный округ - Югра, 628200 |
| Телефон, факс (34677) 35-063, 41-1-21 |
| E-mail: ekonomika@admkonda.ru |
| <http://www.admkonda.ru> |
|  |

|  |
| --- |
| [Номер документа][Дата документа] |

Заключение № 4

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «Об определении в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район»

Комитет экономического развития администрации Кондинского района (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 28 сентября 2015 года № 1213 (далее - Порядок), рассмотрев проект муниципального нормативного правового акта «Об определении в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район», пояснительную записку к нему, сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта, и сводку предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные управлением по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района сообщает следующее:

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект НПА) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые и отнесен к средней степени регулирующего воздействия. Основанием для отнесения проекта к средней степени регулирующего воздействия послужили содержащиеся в нем положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами Кондинского района обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта НПА размещена регулирующим органом на портале проектов нормативных правовых актов «20» февраля 2024 года.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту НПА в период с «20» февраля 2024 года по «13» марта 2024 года.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту НПА не проводились.

О проведении публичных консультаций проинформированы: ООО «ГеоСтатус», ИП Каландаров И.С., ТОР «Союз работодателей Кондинского района», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-мансийском автономном округе – Югре.

В ходе проведения публичных консультаций поступили отзывы к проекту НПА:

**- об отсутствии предложений и замечаний**:

- в письменном виде от Территориального объединения работодателей «Союз работодателей Кондинского района», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

- посредством Портала проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru от ООО «ГеоСтатус» (Лихачев В.Н.)

**- с предложениями и замечаниями**:

посредством Портала проектов нормативных правовых актов http://regulation.admhmao.ru от ИП Каландарова И.С.: «Считаю необходимым дополнить пункт 1 проекта постановления администрации района абзацем следующего содержания: «В 2024 году при определении размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящего постановления, подлежат применению коэффициенты, предусмотренные пунктом 1 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов, утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 08 августа 2022 года № 1975, и статьей 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район, предоставляемые в аренду без торгов,  утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 11 апреля 2016 года № 589».»

По результатам рассмотрения поступившего отзыва, регулирующим органом направлен мотивированный ответ об учете предложений в адрес ИП Каландарова И.С. (Исх.№ 417 от 14.03.2024 года).

В соответствии с информацией, отраженной в сводном отчете, потенциальными адресатами, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели Кондинского района.

Регулирующим органом в сводном отчете представлены сведения об издержках потенциальных адресатов:

- в виде расходов на уплату арендной платы за землю в повышенном размере, которые ориентировочно составят 2756 рублей.

Доходы потенциальных адресатов при введении правового регулирования отсутствуют.

 Доходы бюджета Кондинского района в связи с правовым регулированием будут в виде поступлений арендной платы и ориентировочно за период 2024-2028 годы могут составить 13 780 рублей. Расходы отсутствуют.

Альтернативным вариантом правового регулирования является способ определения в 2024 году размера  арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район, применяя при этом кадастровую стоимость земельных участков, утвержденную Приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21 ноября 2022 года № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (далее – Приказ № 31-нп).  Согласно действующей в настоящее время кадастровой стоимости земельных участков, утвержденной вышеуказанным Приказом № 31-нп, последняя изменилась как в большую, так и в меньшую сторону. В меньшую сторону в основном на 10-30 %, а в  большую сторону на 30-60, а иногда увеличение произошло весьма значительное на 100% и даже на 200 %. Таким образом, применяя альтернативный способ решения данной проблемы, значительно увеличились бы поступления в бюджет района и в бюджеты сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Кондинский район поступлений от арендной платы за землю, однако, это могло бы привести к созданию неблагоприятных условий для устойчивого развития субъектов предпринимательской деятельности, как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности.

Выбранный регулирующим органом вариант правового регулирования является оптимальным, поскольку полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования и не приводит к необоснованному увеличению расходов субъектов предпринимательской деятельности.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта НПА процедуры, предусмотренные Порядком, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта НПА, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, сводке предложений и пояснительной записке к проекту, уполномоченным органом сделан вывод о том, что выбор правового регулирования обоснован и предпочтителен.

В проекте НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также способствующие возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Кондинского района.

Кроме того, обращается внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в том числе прикрепления настоящего заключения к рассматриваемой редакции проекта НПА (ID проекта 01/16/02-24/00058894).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комитета экономического развития | Z:\Комитет по информационным технологиям\Гербы\герб района.png**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН****ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат [Номер сертификата 1]Владелец [Владелец сертификата 1]Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] |  Т.В.Каспшицкая |

Исполнитель:

Начальник отдела муниципального регулирования

и ценовой политики комитета экономического развития

Петряева Екатерина Александровна 8 (34677) 41-357