**ПРОЕКТ**

**Муниципальное образование сельское поселение Болчары**

**Кондинский район Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельскоГО поселениЯ Болчары**

**постановление**

от \_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

с. Болчары

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Болчары от 10 августа 2011 года № 47 «Об утверждении положения о механизме принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории сельского поселения Болчары»

На основании Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 608 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024) Российской Федерации и Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&date=02.04.2024) «О государственной регистрации недвижимости», в целях приведения нормативных правовых актов администрации сельского поселения Болчары в соответствие действующему законодательству:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Болчары от 10 августа 2011 года № 47 «Об утверждении положения о механизме принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории сельского поселения Болчары» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.6. пункта 6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.6. По окончании указанных в части 8 статьи 23 Жилищного [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024)а Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&date=02.04.2024) от 13 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение указанных в части 8 статьи 23 Жилищного [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024)а Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее – акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.2. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 26 сентября 2014 года № 84 «Об утверждении Положения о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления сельского поселения Болчары» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Болчары С. Ю. Мокроусов

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Болчары

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии

по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории сельского поселения Болчары

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Заместитель главы сельского поселения Болчары;  |
| Заместитель председателя комиссии: | Начальник организационно – правового отдела администрации сельского поселения Болчары; |
| Секретарь комиссии: | Главный специалист организационно – правового отдела администрации сельского поселения Болчары; |
| Члены комиссии: | Директор общества с ограниченной ответственностью «Теплотехсервис»; |
|  | Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (по согласованию);  |
|  | Заместитель начальника отдела – Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в пгт. Междуреченский Урайского отдела инспектирования Службы жилищного контроля и государственного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию); |
|  | Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Кондинскому району (по согласованию); |
|  | Руководитель отдела Роспотребнадзора в г.Урае и в Кондинском районе Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию); |
|  | Директор Кондинского филиала акционерного общества «ЮРЭСК» (по согласованию) |