

**Муниципальное образование городское поселение Кондинское
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Комиссия по мобилизации доходов в бюджет муниципального образования
городское поселение Кондинское**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по мобилизации доходов в бюджет городское поселение
Кондинское

от 30 сентября 2024 года
14:00

пгт. Кондинское

№ 3

Председательствует:

Наталья Николаевна
Брусницина

Начальник отдела финансов и экономической
политики администрации городского поселения
Кондинское

Присутствуют:

Вера Михайловна
Луговская

Главный специалист отдела финансов и экономической
политики администрации городского поселения
Кондинское

Елена Геннадьевна
Кожевникова

Начальник отдела жизнеобеспечения администрации
городского поселения Кондинское

Надежда Михайловна
Полукеева

Главный специалист отдела жизнеобеспечения
администрации городского поселения Кондинское

Татьяна Дмитриевна
Солодкова

Главный специалист отдела жизнеобеспечения
администрации городского поселения Кондинское

1. О рассмотрении вопроса об изменении с 01.01.2025 года ставок по налогу на имущество физических лиц, в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества по Кондинскому району, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

(Н.Н. Брусницина)

Департаментом финансов ХМАО-Югры (далее – Дедфин Югры) совместно с органами местного самоуправления ежегодно проводится работа по включению объектов налогообложения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

В данный Перечень включаются:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов

недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в отношении объектов, включенных в Перечень, устанавливается налоговая ставка в размере, не превышающем 2%. Налог на имущество физических лиц поступает в местный бюджет в размере 100%. Налог на имущество организаций в местный бюджет не поступает (зачисляется в окружной бюджет).

Представительными органами муниципального образования городское поселение Кондинское налоговая ставка, в отношении объектов, включенных в Перечень, установлена в размере 0,5%.

По состоянию на 01.01.2024 года в Перечень включено 19 объектов недвижимого имущества, расположенного на территории городского поселения Кондинское, которые являются собственностью физических лиц (в том числе имеющих статус индивидуальных предпринимателей) (Приказ Депфина Югры от 15.11.2023 года №30-нп «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»).

Согласно статистической налоговой отчетности по форме 5-МН «О налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» бюджет городского поселения Кондинское в связи с установленной пониженной налоговой ставкой в размере 0,5% для объектов, включенных в Перечень, ежегодно имеет значительные бюджетные потери в размере более 500 тысяч рублей.

Учитывая рекомендации Депфина Югры и ограниченность доходных источников бюджета поселения, а также факт использования имущества в коммерческих целях, предлагаем с 01.01.2025 года повысить налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, на 0,25 процентных пункта.

Данное повышение привлечет дополнительный доход в бюджет городского поселения Кондинское в сумме 89,8 тыс.рублей, и незначительно увеличит фискальную нагрузку плательщиков.

2. О рассмотрении вопроса об изменении с 01.01.2025 года ставок по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, не входящих в Перечень коммерческого имущества

(Н.Н. Брусницина)

Согласно подпункта 1 пункта 2 и пункта 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих 0,3% в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Согласно проведенного анализа в отношении вышеперечисленных объектов налогообложения Советом депутатов городского поселения Кондинское установлены налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размере 0,1%.

Учитывая рекомендации Депфина Югры, комитета по финансам и налоговой политики администрации Кондинского района и ограниченность доходных источников бюджета поселения, предлагаем с 01.01.2025 года повысить налоговую ставку в отношении выше перечисленных объектов налогообложения до предельно допустимого уровня (до 0,3%).

Данное повышение привлечет дополнительный доход в бюджет поселения в общей сумме более 100 тыс. рублей, и незначительно увеличит фискальную нагрузку плательщиков.

Решили:

Рассмотреть вопрос об изменении налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц в сторону увеличения и внести соответствующие изменения в решение Совета депутатов городского поселения Кондинское в отношении:

- налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- объектов налогообложения, не входящих в Перечень коммерческого имущества.

Срок: до 31.10.2024 года

ИО Председателя комиссии
по мобилизации



Н.Н. Брусницина