**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНДИНСКОЕ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 ноября 2024 года № 162

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| пгт. Кондинское |  |  |  |

|  |
| --- |
| Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами  |
|  |

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

1. Провести до 31 января 2025 года открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Кондинское на период 3 года.

2. Определить организационный отдел администрации городского поселения Кондинское ответственным за организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещения не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы (далее - конкурс).

3. В срок до 30 ноября 2024 года, организационному отделу администрации городского поселения Кондинское:

- разработать конкурсную документацию для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и проект договора управления многоквартирным домом;

- разработать график проведения осмотров объектов конкурса в период подачи заявок, организовать проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса;

- обеспечить уведомление всех собственников помещений в многоквартирных домах о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством;

4. В срок до 30 ноября 2024 года, отделу жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское:

- определить состав общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

- составить акты о состоянии общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

- сформировать перечни и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса.

5.Настоящее постановление опубликовать в сборнике «Вестник городского поселения Кондинское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

городского поселения Кондинское С.Ю. Копыльцов