**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 июля 2025 года № 86

с. Леуши

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения Леуши

от 14 июня 2019 года № 103 «Об утверждении

административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предварительное

согласование предоставления земельного участка»

В целях приведения муниципальных правовых актов сельского поселения Леуши в соответствие с действующим законодательством, администрация сельского поселения Леуши постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Леуши от 14 июня 2019 года № 103 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1 Подпункт 2 пункта 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

« 2**)** в целях предоставления государственных и муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных [статьями 9](kodeks://link/d?nd=1300426002&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PK0M0), [10](kodeks://link/d?nd=1300426002&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PS0M3) и [14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=1300426002&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BPA0OQ).

1.2 Подпункт 3 пункта 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

« 3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 (ред. от 22.11.2023) "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", согласно приложению 1 к Административному регламенту;».

1.3 Абзац 3 пункта 27 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, нормам охраны труда, а также требованиям законодательства в сфере социальной защиты инвалидов. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть оборудованы соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями.».

1. 4 Пункт 301 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении услуг в электронной форме посредством единого портала, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации (далее - порталы услуг), а также официальных сайтов органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - официальные сайты) заявителю обеспечивается:                 

а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

б) запись на прием в орган (организацию), многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее -многофункциональный центр) для подачи запроса о предоставлении услуги (далее - запрос), а также в случаях, предусмотренных административным регламентом предоставления услуги, возможность подачи такого запроса с одновременной записью на указанный прием;

в) формирование запроса;

г) прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

д) оплата государственной пошлины за предоставление услуг и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - оплата услуг);

е) получение результата предоставления услуги;

ж) получение сведений о ходе выполнения запроса;

з) осуществление оценки качества предоставления услуги;

и) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего;

к) анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта государственной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления государственной услуги, соответствующего признакам заявителя;

л) предъявление заявителю варианта предоставления государственной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления государственной услуги».

1.5 Подраздел "Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме" раздела II дополнить пунктом 301.1 следующего содержания:

«301.1 Предоставление услуг в электронной форме может осуществляться с использованием информационных систем, интегрированных в установленном порядке с единым порталом и обеспечивающих санкционированный доступ заявителей к функциональности единого портала.».

1.6 Раздел II приложения к постановлению дополнить подразделом следующего содержания:

«**Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.**

«30\_1.Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7\_3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не предусмотрены.».

1.7. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Организационному отделу администрации сельского поселения Леуши обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Леуши от 05 октября 2017 года № 59 «Об утверждении Порядка опубликовании (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Леуши» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Леуши М.В. Вурм

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Леуши

от 08.07.2025 № 86

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения в соответствии с [приказом Росреестра от 02 сентября 2020 года N П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов](kodeks://link/d?nd=565900613)»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 1. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1692) Земельного кодекса [<3>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
|  |  |  |  |  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 2. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441) Земельного кодекса [<5>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  |  |  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
|  |  |  |  |  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 3. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst442) Земельного кодекса [<6>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) Земельного кодекса [<7>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 5. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса [<8>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 6. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1694) Земельного кодекса [<9>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 7. | [Подпункт 2 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst458) Земельного кодекса [<11>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
|  |  |  |  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | [Подпункт 3 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst1695) Земельного кодекса [<12>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка |
|  |  |  |  |  | \* Утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 9. | [Подпункт 4 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst460) Земельного кодекса [<13>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 10. | [Подпункт 5 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst461) Земельного кодекса [<14>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | \* Сведения о трудовой деятельности |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11. | [Подпункт 6 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst1246) Земельного кодекса [<15>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 12. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst463) Земельного кодекса [<16>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 13. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst463) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 14. | [Подпункт 8 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst464) Земельного кодекса [<17>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 15. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst468) Земельного кодекса [<18>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst469) Земельного кодекса [<19>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst470) Земельного кодекса [<20>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17.1. | [Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst2387) Земельного кодекса [<89>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495067/) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" <90> банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_502622/) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [<91>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495067/) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_502622/) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_502622/df23bd02285fa77fd143edc6c541bae54057f48a/#dst101007) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [<92>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst471) Земельного кодекса [<21>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 19. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst471) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 20. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1755) Земельного кодекса [<22>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201820/) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" [<23>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst101206) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | \* Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории |
|  |  |  | \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1696) Земельного кодекса [<25>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  |  | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
|  |  |  |  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 23. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1697) Земельного кодекса [<26>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
|  |  |  |  |  | \* Утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 23.1 | [Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst2401) Земельного кодекса [<87>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494633/) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<88>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса |
|  |  |  | <\*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке |
|  |  |  |  | <\*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| 24 | [Подпункты 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst2541), [44 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst2543) Земельного кодекса [<27>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) Земельного кодекса [<28>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/), на праве оперативного управления;  организация, являющаяся в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471085/) от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами [<95>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
|  |  |  |  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 25. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst477) Земельного кодекса [<29>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/), [пункт 21 статьи 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501326/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst171) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" [<30>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  |  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
|  |  |  |  |  | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst478) Земельного кодекса [<31>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst479) Земельного кодекса [<32>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 27.1. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst479) Земельного кодекса, [пункт 5.2 статьи 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494451/04702ea39a777fdb608cfcf9effdc52a96d2a566/#dst289) Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" [<96>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_455795/ea420b3d8f4731e723676da997cf119136282bc3/#dst54) Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" [<97>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/);  гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_455795/ea420b3d8f4731e723676da997cf119136282bc3/#dst54) Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" | Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_455795/ea420b3d8f4731e723676da997cf119136282bc3/#dst54) Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
|  |  |  | \* Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_455795/ea420b3d8f4731e723676da997cf119136282bc3/#dst54) Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" |
| 28. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst101209) Земельного кодекса [<33>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/) Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | \* Договор или решение о комплексном развитии территории |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  | \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst481) Земельного кодекса [<36>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 30. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1699) Земельного кодекса [<37>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | \* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 31. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst483) Земельного кодекса [<38>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst484) Земельного кодекса [<39>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst484) Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | \* Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst485) Земельного кодекса [<40>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 35. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst486) Земельного кодекса [<41>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 36. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst2542) Земельного кодекса [<42>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности  (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть |
|  |  |  |  |  | \* государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр |
|  |  |  |  |  | \* государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) |
|  |  |  |  |  | \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst488) Земельного кодекса [<43>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | \* Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst488) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | \* Соглашение об управлении особой экономической зоной |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst489) Земельного кодекса [<44>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | \* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 40. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1523) Земельного кодекса [<45>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | \* Концессионное соглашение |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 41. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1151) Земельного кодекса [<46>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | \* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
|  |  |  | \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1151) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | \* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
|  |  |  | \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1583) Земельного кодекса [<47>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | \* Специальный инвестиционный контракт |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst491) Земельного кодекса [<48>](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363971/65682eb57636936f534b2df94b3430ae06bc672e/) | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | \* Охотхозяйственное соглашение |
|  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
|  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |