

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский р-н)

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта федерального значения: «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство» возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка (его части) с кадастровым номером: 86:01:0401002:164, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Кондинский, пгт. Междуреченский, ул. Береговая, д. 16.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: сооружение связи АО «Связьтранснефть» «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство» является неотъемлемой частью действующих магистральных нефтепроводов «Красноленинск-Шаим-Конда», «Шаим-Тюмень» и предназначен для обеспечения всеми видами технологической и оперативно-производственной связи магистрального нефтепровода.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации городского поселения Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу: 628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт Междуреченский, ул. Титова, д. 14.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации городского поселения Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<https://admkonnda.ru/gp-mezhdurechenskiy.html>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях размещения сооружения связи «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Кондинский, г.п Междуреченский, поселок городского типа Междуреченский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	131 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения сооружения связи «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти", ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961, находящегося по адресу: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12, стр.1. Срок публичного сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат МСК-86, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	798083.16	2492918.49	Аналитический метод	0.1	-
2	798093.43	2492914.95	Аналитический метод	0.1	-
3	798084.44	2492889.05	Аналитический метод	0.1	-
4	798081.75	2492887.05	Аналитический метод	0.1	-
5	798078.44	2492888.19	Аналитический метод	0.1	-
6	798076.60	2492883.28	Аналитический метод	0.1	-
7	798084.41	2492880.74	Аналитический метод	0.1	-
8	798086.05	2492885.57	Аналитический метод	0.1	-
9	798085.43	2492885.78	Аналитический метод	0.1	-
10	798095.98	2492916.19	Аналитический метод	0.1	-
11	798083.72	2492920.41	Аналитический метод	0.1	-
1	798083.16	2492918.49	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

РАЗДЕЛ 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
р.н. Кондинский, пгт. Междуреченский

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



проектная граница ПС



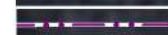
характерная точка проектной границы ПС



граница и номер кадастрового квартала

граница и кадастровый номер земельного участка,
учтенных в ЕГРН

граница района



граница сельских поселений



граница населенного пункта



Подпись _____ Дата " 11 " 04 2024 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ДОБЫЧИ НЕФТИ»
 ул. Намёткина, д. 12, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420; Телефон: (495) 950-8070; Факс: (495) 950-8075; Телекс: 911560 Bolid RU;
 Телетайп: 611321 Лазер; E-mail: stn-info@stn.transneft.ru; ОКПО: 00140058; ОГРН: 1027739420961; ИНН/КПП: 7723011906/997650001

29.05.2025 № СТН-01-53-03/5780

На № _____ от _____

Министру цифрового развития,
 связи и массовых коммуникаций
 Российской Федерации
 Шадаеву М.И.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д.12, строение 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, д.12, строение 1
2.6	Адрес электронной почты	stn-info@stn.transneft.ru
2.7	ОГРН	1027739420961
2.8	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Яровенко
	Имя	Юрий
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	office@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	-
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава

4	Просим установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения сооружения связи в соответствии с положением пункта 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ для размещения объекта федерального значения: «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации): <u>не требуется.</u> В соответствие с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 от №162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» внесение информации о линиях и сооружениях связи в документы территориального планирования объектов федерального значения (схема территориального планирования Российской Федерации) не требуется. В соответствие с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, являющегося неотъемлемым приложением к Постановлению Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», для размещения объекта федерального значения «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство», не являющегося особо опасным и технически сложным объектом связи, подготовка документации по планировке территории не требуется. Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации):	



1) расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта, которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, если для размещения инженерных сооружений не требуется разработка документации по планировке территории, границы публичного сервитута, в том числе в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом, границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.

2) обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Сооружение связи АО «Связьтранснефть» «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство» является неотъемлемой частью действующих магистральных нефтепроводов «Красноленинск-Шаим-Конда», «Шаим-Тюмень» и предназначен для обеспечения всеми видами технологической и оперативно-производственной связи магистрального нефтепровода. Проектом предусматривается размещение сооружения связи с учетом минимально возможного расстояния от действующих МН «Красноленинск-Шаим-Конда», «Шаим-Тюмень» и подключение к существующей инфраструктуре нефтепровода, в том числе, к действующим пунктам управления магистрального нефтепровода.

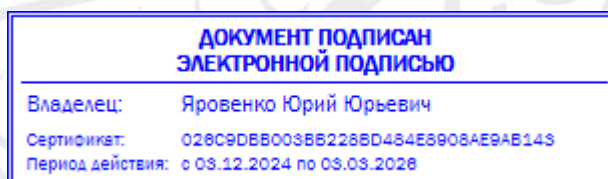
Учитывая сложившиеся географическое расположение линейной части и пунктов управления магистральных нефтепроводов «Красноленинск-Шаим-Конда», «Шаим-Тюмень» (в том числе, на землях и земельных участках, находящихся на праве собственности физическим и юридическим лицам), а также технологические ограничения в размещении объектов сооружения связи системы подвижной радиосвязи на основании расчетов зон радиопокрытия, размещение объекта «ЦРРЛ на участке УС Конда - УПРР Урайского УМН. ЗС ПТУС. Строительство» исключительно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

	предоставленных гражданам или юридическим лицам, не представляется возможным.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	86:01:0401002:164	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Кондинский, пгт. Междуреченский, ул. Береговая, д. 16
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при	Да (да/нет)	



	личном обращении или посредством почтового отправления	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	

Генеральный директор



Ю.Ю. Яровенко

