

## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ КОНДИНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 4 октября 2018 года N 10**

#### **Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский**

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 28.11.2019 N 58)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 02.11.2020 N 101, вступает в силу с 01.01.2021)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.10.2021 N 142, вступает в силу с 01.01.2022)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 31.10.2022 N 194, вступает в силу с 01.01.2023)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 26.12.2022 N 206)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 30.10.2023 N 12, вступает в силу с 01.01.2024)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 28.12.2023 N 29, вступает в силу с 01.01.2024)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Междуреченский, Совет депутатов городского поселения Междуреченский решил:

(Преамбула изложена в редакции решения Совета депутатов от 30.10.2023 N 12, вступает в силу с 01.01.2024)

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский:

- от 28.02.2014 года N 48 "О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский";

- от 30.09.2014 года N 83 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года N 48 "О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский";

- от 31.03.2015 года N 130 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года N 48 "О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский";

- от 25.02.2016 года N 199 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года N 48 "О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский";

- от 30.09.2016 года N 242 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года N 48 "О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский".

3. Настоящее решение обнародовать в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 апреля 2017 года N 297 "Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Междуреченский" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному

налогу.

5. Контроль за выполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (Н.Т. Королева) и главу городского поселения Междуреченский (А.А Кошманов).

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Междуреченский  
В.П. Калашнюк

Глава городского поселения  
Междуреченский  
А.А. Кошманов

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Междуреченский  
от 04.10.2018 N 10

## **ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский**

### **1. Общие положения**

1.1. Установить на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский земельный налог (далее - налог")

(Пункт 1.1 раздела 1 изложен в редакции решения Совета депутатов от 30.10.2023 N 12, вступает в силу с 01.01.2024)

(Пункт 1.1 раздела 1 дополнен решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(Пункт 1.2. раздела 1 изложен в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2019 N 58, вступает в силу с 01.01.2021)

(В пункт 1.2 раздела 1 внесены изменения решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2. Налоговые ставки**

2.1. На территории муниципального образования городское поселение Междуреченский устанавливаются следующие налоговые ставки:

№ п/п	Категория земель и (или) разрешенное использование земельного участка	Налоговая ставка (в %)
-------	---	------------------------

1.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,3
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	0,3
4.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
5.	Земельные участки организаций, на которых расположены объекты связи и центры обработки данных	0,75
6.	Прочие земельные участки	1,5

(Строка 2 таблицы пункта 2.1 раздела 2 дополнена решением Совета депутатов от 28.11.2019 N 58)

(Строка 3 таблицы пункта 2.1 раздела 2 изложена в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2019 N 58)

(Строка 5 таблицы пункта 2.1 раздела 2 изложена в редакции решения Совета депутатов от 31.10.2022 N 194, вступает в силу с 01.01.2023)

(Таблица пункта 2.1 раздела 2 дополнена строкой 6 решением Совета депутатов от 31.10.2022 N 194, вступает в силу с 01.01.2023)

(В строку 2 таблицы пункта 2.1 раздела 2 внесены решением Совета депутатов от 28.12.2023 N 29, вступает в силу с 01.01.2024)

(Строка 2 таблицы пункта 2.1 раздела 2 изложена в редакции решения Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

(Раздел 3 изложен в редакции решения Совета депутатов от 28.11.2019 N 58)

### 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

3.1. Освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

(Абзац первый пункта 3.1 раздела 3 изложен в редакции решения Совета депутатов от 30.10.2023 N 12, вступает в силу с 01.01.2024)

3.1.1. в размере 100 %:

(В пункте 3.1.1 слово "Освобождаются" исключено решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

1) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;

2) (Подпункт 2 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 признан утратившим силу с 01.01.2022 решением Совета депутатов от 25.10.2021 N 142)

3) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов городского поселения Междуреченский и Кондинского района;

4) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований городское поселение Междуреченский и Кондинский район;

5) дети-инвалиды, инвалиды с детства;

6) инвалиды I и II групп инвалидности;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также инвалиды и ветераны боевых действий;

8) многодетные семьи.

В целях настоящего пункта многодетными семьями в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре являются семьи, проживающие в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, имеющие трех и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством). Основанием для предоставления налоговой льготы по земельному налогу многодетным семьям является удостоверение многодетной семьи Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(Абзац десятый пункта 3.1.1 изложен в редакции решения Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

3.1.2. в размере 50%:

(В пункте 3.1.2 слово "Освобождаются" исключено решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

1) социальные предприниматели, в отношении земельного участка, на котором расположено нежилое помещение, используемое с целью предоставления услуг населению в социальной сфере;

2) социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями", государственных и муниципальных учреждений), созданные в формах, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях") и осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона "О некоммерческих организациях".

(Подпункт 2 пункта 3.1.2 дополнен решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

(Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 дополнен подпунктом 3 с 01.01.2021 решением Совета депутатов от 02.11.2020 N 101)

3) Организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3. Льготы по уплате налога предоставляются в отношении одного земельного участка.

(В пункте 3.3 слова "земельного налога" заменено словом "налога" решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

3.4. Льготы по уплате налога предоставляются в рамках достижения национальных целей развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

(В пункте 3.4 слова "земельного налога" заменено словом "налога" решением Совета депутатов от 03.09.2024 N 61, вступает в силу с 01.01.2025)

(Раздел 4 признан утратившим силу решением Совета депутатов от 26.12.2022 N 206)

(Раздел 5 признан утратившим силу решением Совета депутатов от 30.10.2023 N 12, вступает в силу с 01.01.2024)