ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений в решение Совета депутатов городское поселение Междуреченский от 14 ноября 2014 года № 97 «Об установлении на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский налога на имущество физических лиц»

Проект решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений в решение Совета депутатов городское поселение Междуреченский от 14 ноября 2014 года № 97 «Об установлении на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский налога на имущество физических лиц» (далее – Проект решения) подготовлен с целью приведения в соответствие с действующим законодательством и привлечения дополнительных доходов в бюджет муниципального образования городское поселение Междуреченский.

Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депфин Югры) проведен мониторинг нормативно-правовых актов (далее – НПА, решений), принятых представительными органами муниципальных образований Кондинского района в целях установления земельного налога и налога на имущество физических лиц. По результатам проведенного мониторинга выявлены недостатки юридико-технического характера (Письмо Депфина Югры прилагается).

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в [пункт 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=26405&field=134&date=07.10.2024) Налогового кодекса. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025 года.

На основании Протокола заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район № 3 от 30.09.2024 года повышаются с 01.01.2025 года налоговые ставки на 0,25 процентных пункта (с 0,5 процента до 0,75 процента) в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

По состоянию на 01.01.2024 года в Перечень включено 147 объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований городское поселение Междуреченский. Из них 122 объекта, являются собственностью физических лиц (в том числе имеющих статус индивидуальных предпринимателей) и 25 объектов являются собственностью организаций (Приказ Депфина Югры от 15.11.2023 года №30-нп «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»).

Согласно статистической налоговой отчетности по форме 5-МН «О налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» бюджет муниципального образования городское поселение Междуреченский, в связи с установленной пониженной налоговой ставкой в размере 0,5% для объектов, включенных в Перечень, ежегодно имеет значительные бюджетные потери:

- в 2021 году выпадающие доходы составили 4,4 млн. рублей;

- в 2022 году выпадающие доходы составили 4,1 млн. рублей;

- в 2023 году выпадающих доходы составили 4,6 млн. рублей.

Итого выпадающие доходы бюджета муниципального образования городское поселение Междуреченский по налогу на имущество физических лиц за последние три года составили 13,1 млн. рублей.

Данное повышение привлечет дополнительный доход в бюджет муниципального образования городское поселение Междуреченский в общей сумме более 900,0 тыс. рублей, и незначительно увеличит фискальную нагрузку плательщиков.

Исполняющий обязанности

председателя комитета по финансам О. Е. Серова

Исполнитель:

Начальник отдела доходов

Жатько Елена Фёдоровна

Тел. 8 (34677) 32-004 (доб.2091)

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ

КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  пгт. Междуреченский | №\_\_\_\_ |

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 14 ноября 2014 года № 97 «Об установлении на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский налога на имущество физических лиц»

В целях приведения нормативных правовых актов Совета депутатов городского поселения Междуреченский в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Междуреченский, Совет депутатов городского поселения Междуреченский решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 14 ноября 2014 года №97 «Об установлении на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский налога на имущество физических лиц» (далее – решение) следующие изменения:
   1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский налог на имущество физических лиц.»;

* 1. Пункт 3.1 решения изложить в следующей редакции:

«3.1. Установить налоговые ставки:

- 0,75 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&date=10.01.2024&dst=9219&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&date=10.01.2024&dst=13986&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации;

- 0,75 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»;

* 1. Пункт 7 решения изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию и главу городского поселения Междуреченский в соответствии с их компетенцией.».

2. Настоящее решения подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Междуреченский В.Н. Машина

Глава городского поселения Междуреченский А.А. Кошманов