ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»

 Земельный налог (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать также в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В настоящее время на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский действует решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский» (далее – решение Совета депутатов).

Однако, в связи с проведенным Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры анализом нормативно-правовых актов, принятых представительными органами муниципальных образований в целях установления земельного налога, в том числе в вышеназванном решении Совета депутатов, выявлены недостатки юридико-технического характера, а также решение приведено в соответствие с изменениями налогового законодательства.

Пункт 1.1 приложения к решению Совета депутатов дополнен словами «(далее – налог)».

В пункте 1.2 приложения исключены слова «, а также порядок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций» исключить.

В пунктах 3.1.1 и 3.1.2 исключено слово «Освобождаются».

В пунктах 3.3 и 3.4 слова «земельного налога» заменены словом «налога».

Строка 2 таблицы пункта 2.1 раздела 2 изложена в измененной редакции.

Принятие вышеназванного проекта решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский» не повлияет на размер доходов (расходов) местного бюджета.

Начальник управления по природным И.П. Таганцова

ресурсам и экологии администрации

Кондинского района

Исполнитель:

Консультант МКУ «Управление МТО ОМС

Кондинского района»

Шнейдер Александр Владимирович

Тел. 8(34677)41077

Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ

КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»

В соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=365267&dst=1345&field=134&date=30.06.2022) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Междуреченский, Совет депутатов городского поселения Междуреченский решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский» (далее – решение Совета депутатов) следующие изменения:

В приложении к решению Совета депутатов:

* 1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить словами «(далее – налог»).
  2. В пункте 1.2 раздела 1 слова «, а также порядок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций» исключить.
  3. Строку 2 таблицы пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Земельные участки, занятые [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=100149&field=134&date=09.08.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=09.08.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0,3 |

»

* 1. В пунктах 3.1.1 и 3.1.2 слово «Освобождаются» исключить.
  2. Абзац десятый пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«В целях настоящего пункта многодетными семьями в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре являются семьи, проживающие в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, имеющие трех и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством). Основанием для предоставления налоговой льготы по земельному налогу многодетным семьям является удостоверение многодетной семьи Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

* 1. Подпункт 2 пункта 3.1.2 после слов «являющихся политическими партиями»

дополнить словами «, государственных и муниципальных учреждений».

* 1. В пунктах 3.3 и 3.4 слова «земельного налога» заменить словом «налога».

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 апреля 2017 года № 297 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Междуреченский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа [очередного налогового периода](consultantplus://offline/ref=D8440B92A76FFBE4D8048F0914EB8594EF05593F68632E11ECA72221699DE2BAB9684F70ADC934Y2E) по земельному налогу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов городского поселения Междуреченский (Н.Т. Королева) и главу городского поселения Междуреченский А.А. Кошманова в соответствии с их компетенцией.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Междуреченский

В.Н. Машина