ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи**

пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Администрация городского поселения Мортка, в лице главы городского поселения Мортка Тагильцева Александра Александровича, действующего на основании Устава городского поселения Мортка, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Начальная стоимость имущества, согласно отчета об определении рыночной стоимости Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Продажная цена Имущества установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена установлена на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1.Стороны учитывают, что Покупатель оплатил путем внесения в установленном порядке задатка в размере \_\_\_\_\_% начальной цены продажи, что составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек). Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация ГП Мортка л/с 04873032830), КС 03100643000000018700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты- Мансийск , БИК 007162163, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163, (в платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора.

Просрочка оплаты цены Транспортного средства в сумме и в сроки, установленные п. 3.1 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка оплаты цены Транспортного средства свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Транспортного средства, установленных п. 3.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, а также все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а Покупатель обязуется принять это Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, составленному в простой письменной форме. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

4.4. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Имущества по акту приема-передачи предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Транспортного средства в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация ГП Мортка л/с 04873032830), КС 03100643000000018700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты- Мансийск , БИК 007162163, КБК 650 116 0701013 0000 140, ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163, 5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Имущество в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**8.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС :  628205, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка,  ул. Путейская, д. 10  ПОЧТОВЫЙ АДРЕС :  628206, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка,  ул. Путейская, д. 10  Тел. / факс 8 (34677) 30-0-25 / 30-0-26  E-mail : [adm-mortka@mail.ru](mailto:adm-mortka@mail.ru)  ОКПО 78217060  ОКТМО 71816163  ИНН 8616008570 / КПП 861601001  ОГРН 1058600122041  Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  (Администрация городского поселения Мортка 04873032830)  КС 03100643000000018700  ЕКС 40102810245370000007  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Глава городского поселения Мортка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Тагильцев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **приема-передачи**  к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  Администрация городского поселения Мортка, в лице главы городского поселения Мортка Тагильцева Александра Александровича, действующего на основании Устава городского поселения Мортка, именуемый в дальнейшем «Продавец»,, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий Акт о нижеследующем:  1. В соответствии с условиями договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).  2. Покупатель произвел полный осмотр передаваемого Имущества, претензий по техническому, санитарному и противопожарному состоянию передаваемого имущества не имеется. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта.  3. Настоящий Акт является свидетельством согласия Покупателя с состоянием переданного Имущества и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.  5. С момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски случайной гибели, утраты или повреждения Имущества переходят к Покупателю.  6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года и составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец** |  | **Покупатель** | | Глава городского поселения Мортка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Тагильцев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |