ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_/КП**

**купли-продажи муниципального имущества**

пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Администрация городского поселения Мортка,** в лице главы городского поселения Мортка Тагильцева Александра Александровича, действующего на основании Устава городского поселения Мортка, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

Мусоровоз КО-449-02 на шасси КамАЗ-65115-D3, идентификационный номер (YIN) Х5Н44902D80000019, год изготовления 2008, модель № 65115 КО-499-02, двигатель № 6ISBЕ285 69505891, шасси (рама) № ХТС651153 81158790, кузов (кабина) № 2099954, цвет кузова оранжевый, мощность двигателя л.с. (кВт) 281.8 (207), рабочий объем двигателя, куб.см 6700, тип двигателя дизельный, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса, кг 20550, масса без нагрузки, кг 11700, Организация изготовитель: ОАО э-д «КОММАШ» Россия, наименование организации выдавшей паспорт: ОАО э-д «КОММАШ» 303036, г. Мценск, Орловской обл., мкр. «КОММАШ».

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое муниципальное имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемое муниципальное имущество не имеет.

1.3. Муниципальное имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К техническому состоянию имущества Покупатель претензий не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Согласно отчету об оценке рыночной стоимости, рыночная стоимость Автомобиля составляет 981 000,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

2.2. Продажная цена муниципального имущества установлена в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Стороны учитывают, что Покупатель оплатил путем внесения в установленном порядке задатка в размере \_\_\_\_\_% начальной цены продажи, что составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек). Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация ГП Мортка л/с 04873032830), КС 03100643000000018700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты- Мансийск , БИК 007162163, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163 (в платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.

* 1. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора.
  2. Просрочка оплаты цены муниципального имущества в сумме и в сроки, установленные п. 3.1 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка оплаты цены муниципального имущества свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате муниципального имущества, установленных п. 3.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Муниципальное имущество, указанное в п. 1.1. Договора, а Покупатель обязуется принять это Муниципальное имущество не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества Покупателем цены муниципального имущества в том техническом состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора.

4.2. Передача Муниципального имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, составленному в простой письменной форме. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность муниципального имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Муниципальное имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи муниципального имущества.

4.4. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты муниципального имущества в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: (УФК по ХМАО – Югре УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация ГП Мортка л/с 04873032830), КС 03100643000000018700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты- Мансийск , БИК 007162163, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Имущество в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить копию ДОГОВОРА на бумажном носителе в 2 (ДВУХ) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два для Продавца, и два для Покупателя.

**8.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС :  628205, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка,  ул. Путейская, д. 10  ПОЧТОВЫЙ АДРЕС :  628206, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка,  ул. Путейская, д. 10  Тел. / факс 8 (34677) 30-0-25 / 30-0-26  E-mail : [adm-mortka@mail.ru](mailto:adm-mortka@mail.ru)  ОКПО 78217060  ОКТМО 71816163  ИНН 8616008570 / КПП 861601001  ОГРН 1058600122041  Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  (Администрация городского поселения Мортка 04873032830)  КС 03100643000000018700  ЕКС 40102810245370000007  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Глава городского поселения Мортка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Тагильцев |  |