**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «03» июня 2024 года №97**

**пгт. Мортка**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 15 августа 2022 года №198 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |

В соответствии с постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 года №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», на основании Приказа МЧС России от 31.05.2012 года №306 «О признании утратившим силу приказа МЧС России от 18.06.2003 года», администрация городского поселения Мортка постановляет:

1.Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Мортка от 15 августа 2022 года №198 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее- Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 26 раздел II изложить в новой редакции:

«26 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](kodeks://link/d?nd=901966282&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E80KE&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E80KE) и (или) ["в" пункта 56 настоящего Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EC0KG&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EC0KG);

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56 настоящего Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF), или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56 настоящего Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EA0KF), или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 56 настоящего Положения](kodeks://link/d?nd=901966282&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EE0KH&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007EE0KH), в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);       
 ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

1.2. Пункт 37 раздела II дополнить подпунктом следующего содержания:

«запись на прием в орган (организацию), многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее -многофункциональный центр) для подачи запроса о предоставлении услуги (далее - запрос), а также в случаях, предусмотренных административным регламентом предоставления услуги, возможность подачи такого запроса с одновременной записью на указанный прием.»;

1.3. Абзац 3 пункта 34 раздел II изложить в следующей редакции:

«Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда, и иных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в указанной сфере.»;

1.4. Абзац 3 пункта 38 раздел II изложить в следующей редакции:

«Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется единым порталом автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.»;

1.5. Раздел II Пункт 39 подпункт 1) изложить в новой редакции:

«1) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;»;

1.6. Раздел I дополнить подпунктом 1.1. ;

«1.1.Требования к структуре административных регламентов

Структура административного регламента должна предусматривать машиночитаемое описание процедур предоставления соответствующей услуги, обеспечивающее автоматизацию процедур предоставления такой услуги с использованием информационных технологий, в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в сфере информационных технологий федеральным органом исполнительной власти.»;

1.7. Раздел II дополнить подпункт 14.1 следующего содержанеия:

« 14.1. Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме:

1. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления государственных или муниципальных услуг, орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении государственных или муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.

2. Случаи и порядок предоставления государственных и муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с [частью 1 настоящей статьи](kodeks://link/d?nd=902228011&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7M0NC&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7M0NC) 7\_3 Федерального закона от 27.07.2010 года №210-ФЗ и устанавливаются административным регламентом.».

2. Организационному отделу администрации городского поселения Мортка обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Мортка.

Глава городского поселения Мортка А.А.Тагильцев