**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «19» сентября 2025 год №135**

**пгт.Мортка**

О внесении изменений в постановление

администрации городского поселения Мортка

от 15 августа 2022 года № 199

«Об утверждении положения о порядке

и условиях продажи (выкупа) жилых

помещений жилищного фонда

коммерческого использования»

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Положением](http://internet.garant.ru/document/redirect/30732580/1000) **о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Мортка**, утвержденным [решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/30732580/0) Совета депутатов городского поселения Мортка от 22 августа 2024 года № 53 «**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Мортка**», администрация городского поселения Мортка постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Мортка от 15 августа 2022 года № 199 «Об утверждении положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» (далее –Постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Положением](http://internet.garant.ru/document/redirect/30732580/1000) **о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Мортка**, утвержденным [решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/30732580/0) Совета депутатов городского поселения Мортка от 22 августа 2024 года № 53 «**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Мортка**», руководствуясь Уставом городского поселения Мортка, в целях рационального использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, дальнейшего развития рыночных отношений в жилищной сфере, привлечения денежных средств, для обеспечения финансирования строительства жилья и объектов социального назначения, администрация городского поселения Мортка постановляет:».

1.2. Пункт 2. Раздела II приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Право на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Положением имеют следующие граждане:

2.1. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма жилого помещения коммерческого использования сроком не менее трех месяцев для жилых помещений в деревянном исполнении, не менее 6 лет для жилых помещений в капитальном исполнении, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

2.2. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма служебного жилого помещения сроком не менее 6 лет, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, и обратившиеся с заявлением об исключении занимаемого жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городского поселения Мортка с отнесением его к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования муниципального городское поселение Мортка и выкупе занимаемого ими жилого помещения.»

1.2. Пункт 1 Раздела IV приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1. С целью приобретения в собственность жилого помещения граждане, указанные в [пункте 2 статьи 2](#Par55) настоящего Положения, обращаются в Администрацию с заявлением о намерении приобрести занимаемое ими жилое помещение по договору купли-продажи не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, проживающих совместно с заявителем;

1.2. документ, подтверждающий отсутствие задолженности по платежам, установленным договором найма, а также по платежам за коммунальные услуги (обязательные платежи);

1.3. письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи, постоянно проживающих с нанимателем, на участие в сделке по договору купли-продажи либо письменный отказ от участия в сделке всех совершеннолетних членов семьи, проживающих совместно с нанимателем (в случае нежелания членов семьи, постоянно проживающих с нанимателем, приобрести жилое помещение в общую собственность), для несовершеннолетних - согласие органов опеки и попечительства.».

2. Организационному отделу администрации городского поселения Мортка обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года №48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Мортка.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения Мортка | А.А.Тагильцев |