# П Р О Т О К О Л № 1

аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

с. Болчары 17 августа 2017 года

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится администрацией сельского поселения Болчары, в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион проводится на основании постановления администрации сельского поселения Болчары от 10 июля 2017 года №80 «О проведении торгов земельного участка».

Извещение о проведении торгов обнародовано на официальном сайте администрации Кондинского района и на официальном сайте торгов <http://torgi/.gov.ru/> за №120717/0610397/01.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

К моменту начала торгов для участия в аукционе подано: 1 (одна) заявка.

Зарегистрировано для участия в аукционе: 1 (один) участник.

Аукционист – глава сельского поселения Болчары – Сергей Юрьевич Мокроусов, действующий на основании Устава сельского поселения Болчары.

Время начала аукциона 10 часов 00 минут местного времени.

Аукцион проводится по адресу: ул. Ленина, д. 49, с. Болчары, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Аукционистом оглашается наименование земельного участка, его основные характеристики, технические условия подключения к инженерным сетям, начальный размер арендной платы, шаг аукциона, порядок проведения аукциона, права участников аукциона.

Участникам аукциона раздаются пронумерованные билеты:

Участник № 1 – индивидуальный предприниматель Змановская Юлия Владимировна.

Предлагается к продаже Лот:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Болчары.

Местоположение: ул. Набережная, д. 4, д. Кама, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Площадь: 0,2499 га.

Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.

Кадастровый номер: 86:01:0602001:622.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов жилой застройки.

Параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек – 5 м.

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – 12 м.

Предельная высота для всех вспомогательных строений – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: условия подключения к сетям электроснабжения определены. Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения отсутствуют. Стоимость подключения к сетям электроснабжения определяется проектом. Начальный размер арендной платы составляет: 5 207,92 (пять тысяч двести семь руб. 92 коп.) рублей в год. «Шаг аукциона»: 150 (сто пятьдесят руб. 00 коп.) рублей. Размер задатка: 2 000,00 (две тысячи руб. 00 коп.) рублей.

Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 3 года.

В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот – право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Набережная, д. 4, д. Кама, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, площадью 0,2499 га, с кадастровым номером 86:01:0602001:622, с разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения домов жилой застройки, признать не состоявшимся, для участия в аукционе подана единственная заявка.

Аукцион завершен в 10 часов 02 минут местного времени 17 августа 2017 года.

Данный протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона – нндивидуальным предпринимателем Змановской Юлией Владимировной (ОГРНИП 312860634500050, паспорт 6708 883083 выдан 20 марта 2009 года отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в Кондинском районе, адрес: ул. Калинина, д. 4, с. Болчары, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, РФ, 628217) по начальной цене аукциона, размер арендной платы в год – 5 207,92 (пять тысяч двести семь руб. 92 коп.) рублей.

Договор аренды земельного участка заключается администрацией сельского поселения Болчары не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район и на официальном сайте http://torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Подписи:

Аукционист С.Ю. Мокроусов

Организатор аукциона:

Администрация сельского

поселения Болчары С.Ю. Мокроусов