**Муниципальное образование сельское поселение Болчары**

**Кондинский район Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельскоГО поселениЯ Болчары**

**постановление**

от 21 апреля 2020 года № 48

с. Болчары

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Болчары от 12 сентября 2019 года № 110 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Болчары» |  |

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Положенияо порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Болчары, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 12 мая 2010 № 25, во исполнение пунктов 2.4, 2.5 Протокола от 23 декабря 2019 года № 252 заседания комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально – экономического развития Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, администрация сельского поселения Болчары постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Болчары от 12 сентября 2019 года № 110 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Болчары» следующие изменения:
	1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установить арендную плату в размере 500 рублей в месяц за один объект муниципального имущества для содержания животных без владельцев.»;

* 1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что арендная плата, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 10% в случае заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства; установить, что арендная плата, рассчитанная в соответствии с Порядком, уменьшается на 90 %, в случае заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в социальной сфере.

В случае аренды имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, сведения о котором включены в перечень имущества муниципального образования сельское поселение Болчары (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставление во владение (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.»;

* 1. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Установить для социально-ориентированных некоммерческих организаций арендную плату в размере 1 рубль в месяц за один объект муниципального имущества.».

1. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 26 сентября 2014 № 84 «Об утверждении Положения о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления сельского поселения Болчары» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Болчары.
2. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения Болчары С. Ю. Мокроусов