###### Администрация городского поселения МОРТКА

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

###### Постановление

**15 января 2021 года № 12**

**пгт. Мортка**

О внесении изменений в постановление

администрации городского поселения Мортка

от 02 апреля 2020 года № 57

«О предоставлении дополнительных мер

поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства в области земельных отношений»

В соответствии с пунктом 11 постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18 марта 2020 года № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20 марта 2020 года № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования городское поселение Мортка, **администрация городского поселения Мортка постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения Мортка от 02 апреля 2020 года № 57 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в области земельных отношений» следующие изменения:

1.1 Заголовок после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «и отдельными категориями организаций и индивидуальных предпринимателей».

1.2 Пункты 1-3 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 01 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее - отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования городского поселения Мортка, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Мортка (далее - дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду:

1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, стоматологической практики, розничной торговли непродовольственными товарами (в случае если деятельность таких объектов торговли была приостановлена), жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

2.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

2.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение 30 дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

3. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости:

а) предоставившим отсрочку арендаторам - организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставить отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования городского поселения Мортка, находящимися в собственности муниципального образования городского поселения Мортка, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка арендаторам;

б) снизившим более чем на 50 процентов от первоначального размер арендной платы для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты недвижимости, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставить освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенным на территории муниципального образования городского поселения Мортка, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Мортка, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который была приостановлена их деятельность».

1.3. В пункте 4 постановления слова «субъекты малого и среднего предпринимательства» заменить словами «лиц, указанных в пункте 1 постановления».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в сети «Интернет».

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка».

Глава городского поселения Мортка А.А.Тагильцев