Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты – Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_ года**

**пгт.Мортка**

 **№**

Об утверждении порядка замены

гражданами жилого помещения,

занимаемого по договору социального

найма, на жилое помещение меньшего размера

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования городское поселение Мортка, администрация городского поселения Мортка постановляет:

1. Утвердить порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

 3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка №48 от 31.03.2009 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Мортка А.А.Тагильцев

Приложение
к проекту постановления администрации городского поселения Мортка
от ---------- года № --------

Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

1. Общие положения

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Мортка в соответствии со ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации городского поселения Мортка.

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

2.1. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение), в виде квартиры, общая площадь которого превышает норму предоставления на одного члена семьи, устанавливаемую решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Мортка, в том числе на временно отсутствующих членов семьи.

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Собственник жилого помещения - муниципальное образование городское поселение Мортка (далее - наймодатель) - на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение 3 месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Мортка.

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям городского поселения Мортка, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ городского поселения Мортка.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.

3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить следующие документы:

3.1.1. Личное заявление на имя главы городского поселения Мортка.

3.1.2. Нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих.

3.1.3. Согласие органа опеки и попечительства (при необходимости).

3.1.4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность).

3.1.5. Копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении/расторжении брака).

3.1.6. Судебное решение о признании членом семьи (при необходимости).

3.1.7. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма, решение о предоставлении жилого помещения).

3.2. Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Мортка (далее отдел жизнеобеспечения) согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования поданное нанимателем заявление рассматривается на заседании жилищной комиссии при администрации городского поселения Мортка.

3.4. Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Мортка, учитывая решение жилищной комиссии, готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.5. Постановление администрации городского поселения Мортка о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.