**ДОГОВОР**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи**

пгт. Кондинское, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация городского поселения Кондинское**, в лице главы городского поселения Кондинское, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Начальная стоимость недвижимого имущества, согласно отчета об определении рыночной стоимости Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Продажная цена Имущества установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена установлена на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация городского поселения Кондинское 04873032850)

ИНН 8616008668 КПП 861601001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000007

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000018700

ОКТМО 71816151

КБК 650 11402053 13 0000 410

(в платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.

* 1. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора.
  2. Просрочка оплаты цены Имущества в сумме и в сроки, установленные п. 3.1 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка оплаты цены Имущества свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, а также все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а Покупатель обязуется принять это Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, составленному в простой письменной форме. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

4.4. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Имущества по акту приема-передачи предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, результаты аукциона аннулируются.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Администрация городского поселения Кондинское 04873032850)

ИНН 8616008668 КПП 861601001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000007

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000018700

ОКТМО 71816151

КБК 650 11607090 13 0000 410.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Имущество в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**8.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **приема-передачи**  к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  пгт. Кондинское, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года  Администрация городского поселения Кондинское, в лице главы городского поселения Кондинское, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:  1. В соответствии с условиями договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).  2. Покупатель произвел полный осмотр передаваемого Имущества, претензий по техническому, санитарному и противопожарному состоянию передаваемого имущества не имеется. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта.  3. Настоящий Акт является свидетельством согласия Покупателя с состоянием переданного Имущества и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.  5. С момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски случайной гибели, утраты или повреждения Имущества переходят к Покупателю.  6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года и составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец** |  | **Покупатель** | |  |  |  | |