**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 28 декабря 2017 года № 92 «Об утверждении Порядка предоставления жилищного фонда коммерческого использования»**

В целях приведения нормативных правовых актов сельского поселения Леуши в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов сельского поселения Леуши решил:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 28 декабря 2017 года № 92 «Об утверждении Порядка предоставления жилищного фонда коммерческого использования» следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь [главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=9027703&prevdoc=546124920&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A960NO), пунктом 3 [статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&prevdoc=546124920&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D60K4), [статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901876063&prevdoc=546124920&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E80KE)», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Леуши, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Леуши [от 29 января 2018 года № 7 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Леуши»](kodeks://link/d?nd=412991449&prevdoc=546124920), в целях формирования и определения порядка предоставления муниципального жилищного фонда коммерческого использования, Совет депутатов сельского поселения Леуши решил:».

* 1. Пункт 2.6 раздела 2 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«2.6. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования администрация сельского поселения Леуши запрашивает путем межведомственного взаимодействия документы, перечисленные в подпунктах 2.6.4 - 2.6.10 настоящего пункта. Гражданин вправе предоставить данные документы самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 2.6.1 - 2.6.3 настоящего пункта гражданин предоставляет самостоятельно:

2.6.1. Ходатайство работодателя на работника о предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

2.6.2. Ходатайство (обращение) руководителя религиозной организации (объединения) о предоставлении жилого помещения для граждан, указанных в подпункте 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.6.3. Заявление гражданина на имя главы сельского поселения Леуши о предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

2.6.4. Копия трудового договора (контракта) с гражданином либо копии документов, подтверждающих назначение на должность.

2.6.5. Копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, проживающих совместно.

2.6.6. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на недвижимое имущество на территории Кондинского района, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет предшествующих подачи заявления на о предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

2.6.7. Справки Бюджетного учреждения «Центр имущественных отношений» о наличии или об отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений на праве собственности на территории Кондинского района.

2.6.8. Справку из органов местного самоуправления поселений, на территории которых находится место работы гражданина о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений по договорам социального найма, найма и по договорам найма специализированного жилого помещения на территории соответствующего поселения.

2.6.9. Копии учредительных документов государственного учреждения, предприятия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, некоммерческой организации, хозяйственных обществ, учредителями (участниками) которых являются Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, с местом нахождения указанных обществ или их обособленных подразделений на территории соответствующего населенного пункта Кондинского района (за исключением органов прокуратуры, судебных органов, государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти).

2.6.10. Справку медико-социальной экспертизы, выписку из акта по результатам медико-социальной экспертизы, выданные учреждениями медико-социальной экспертизы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.3. Пункт 3.3 раздела 3 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«3.3. Для принятия решения о заключении договора найма на новый срок (в порядке продления) наниматель, не позднее чем за 1 месяц до окончания срока договора, предоставляет в администрацию сельского поселения Леуши документы, указанные в подпункте 3.3.1 настоящего пункта. Документы, перечисленные в подпунктах 3.3.2 - 3.3.5 настоящего пункта, запрашивает администрация сельского поселения Леуши путем межведомственного взаимодействия. Гражданин вправе предоставить данные документы самостоятельно:

3.3.1. Заявление на имя главы сельского поселения Леуши о заключении договора найма жилого помещения на новый срок (в порядке продления).

3.3.2. Копию трудовой книжки, заверенную кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые).

3.3.3. Справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

3.3.4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи на недвижимое имущество на территории Кондинского района, а также о совершенных гражданином и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет предшествующих подаче заявления о заключении договора найма жилого помещения на новый срок (в порядке продления).

3.3.5. Справку из органов местного самоуправления поселений, на территории которых находится место работы гражданина, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений по договорам социального найма, найма и по договорам найма специализированного жилого помещения на территории соответствующего поселения.».

1.4. Раздел 4 приложения 1 к решению признать утратившим силу.

1.5. Приложение 3 к решению признать утратившим силу.

2. Организационному отделу администрации сельского поселения Леуши обнародовать настоящее решение в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Леуши от 05 октября 2017 года № 59 «Об утверждении Порядка опубликовании (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Леуши» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов сельского поселения Леуши И.Г. Зуева и главу сельского поселения Леуши П.Н. Злыгостева в соответствии с их компетенцией.

Председатель совета депутатов

сельского поселения Леуши И.Г. Зуев

Глава сельского поселения Леуши П.Н. Злыгостев

с. Леуши

«28» апреля 2022 года

№ 268