**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Мортка от 25 февраля 2021 года № 167 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Мортка»**

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Мортка, учитывая экспертное заключение Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 октября 2022 года № 01.03-М-746, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых Совета депутатов городского поселения Мортка, Совет депутатов городского поселения Мортка **решил**:

 1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Мортка от 25 февраля 2021 года № 167 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Мортка» следующие изменения:

 1.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъекта малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 1.2. В разделе 4:

1.2.1. В пункте 4.3 слова «Нормативными актами органов местного самоуправления устанавливается порядок реализации процедур приватизации муниципального имущества.» заменить словами «Решением Совета депутатов городского поселения Мортка определяется порядок планирования приватизации муниципального имущества и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского поселения Мортка в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.»;

1.2.2. Пункты 4.5, 4.6, 4.7 считать пунктами 4.4, 4.5, 4.6 соответственно;

 1.2.3. Подпункт «к» пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«к) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом городского поселения.»;

1.3. Подпункт «к» пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«к) утверждает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);».

1.4. В пункте 5.2 раздела 5 слова «порядком, определенным» исключить.

1.5. Пункт 6.2 раздела 6 дополнить абзацем следующего содержания :

«Документы, указанные в подпунктах «а», «г», «е» настоящего пункта, администрация городского поселения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Указанные документы предприятие вправе представить по собственной инициативе.».

 1.6. В разделе 7:

1.6.1. Пункт 7.3 дополнить словами «в порядке, установленном решением Совета депутатов городского поселения Мортка»;

1.6.2. В пункте 7.6 слова «правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами» заменить словами «в порядке, установленном решением Совета депутатов городского поселения Мортка»;

1.6.3. В пункте 7.9 подпункты «ж», «з» считать подпунктами «е», «ж» соответственно.

1.7. В пункте 8.3 раздела 8 слова «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 1.8. В пункте 9.1 раздела 9 слова «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 1.9. В пункте 10.5 раздела 10 слово «администрации» исключить.

 1.10. В разделе 11:

1.10.1. В пункте 11.11 слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящихся в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 1.10.2. Пункт 11.13 изложить в следующей редакции:

«11.13. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.».

 1.11. В разделе 13:

1.11.1. Пункт 13.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах «г», «д» настоящего пункта, администрация городского поселения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Указанные документы собственник вправе представить по собственной инициативе.»;

1.11.2. Пункт 13.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в подпункте «б» настоящего пункта, администрация городского поселения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Указанные документы предприятие вправе представить по собственной инициативе.»;

1.11.3. В пункте 13.6:

1.11.3.1. Подпункт изложить в следующей редакции:

«а) копии устава, учредительного договора (решения об учреждении), сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации коммерческой или некоммерческой организации, в которой предполагается участие
(далее – Организация);»;

1.11.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация городского поселения самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения из Единого государственного реестра юридических лиц. Указанный документ предприятие вправе представить по собственной инициативе.»;

1.11.4. Пункт 13.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, администрация городского поселения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Указанные документы предприятие вправе представить по собственной инициативе.»;

1.11.5. Подпункт 13.10.1 пункта 13.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в подпункте «а» настоящего пункта, администрация городского поселения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Указанные документы предприятие вправе представить по собственной инициативе.»;

1.11.6. В подпункте 13.11.2 пункта 13.2:

 1.11.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) заключение администрации городского поселения о целесообразности (нецелесообразности) дачи согласия на распоряжение имуществом (совершение сделки) с приложением документов, предусмотренных пунктами 13.3 – 13.8, 13.10 настоящего Порядка;»;

1.11.6.2. Абзац третий признать утратившим силу;

1.11.6.3. Подпункт 13.13.1 пункта 13.13 изложить в новой редакции*:*

«13.13.1. Крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда государственного или муниципального предприятия либо балансовой стоимости активов казенного предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.».

1.12. По всему тексту слова «администрация», «Администрация», «администрация муниципального образования» в соответствующем падеже заменить словами «администрация городского поселения» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка № 48 от 31 марта 2009 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка».

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию Совета депутатов городское поселение Мортка и заведующего финансово-экономическим отделом администрации городского поселения Мортка.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Мортка И.В.Карякин

Глава городского поселения Мортка А.А.Тагильцев

«\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 года

пгт.Мортка

№\_\_