**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «25» августа 2023 года**

**пгт. Мортка**

**№ 130**

Об установлении размеров платы за содержание

жилых помещений для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества

многоквартирных домов муниципального

образования городское поселение Мортка

## 

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 ноября 2019 года № 33-Пр-144 «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения, с учетом перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Установить размеры платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован (приложение 1, 2, 3).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского поселения Мортка.

Глава городского поселения Мортка А.А. Тагильцев

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Мортка

от «25» августа 2023 год №130

**Размер платы за содержание жилых помещений**

**для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован,**

**в многоквартирных домах в деревянном исполнении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 3,16 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,04 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,59 |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,02 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,14 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,19 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,10 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,40 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,06 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,62 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,16 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,61 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 3,89 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,60 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 2,06 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 14,64 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 8,02 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 3,48 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,01 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2,14 |
| IV | Итого: плата за содержание (без учета НДС) | 25,96 |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Мортка

от «25» августа 2023 год №130

**Размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, в многоквартирных панельных домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 5,27 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,08 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,01 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,31 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,11 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2,53 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,09 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,06 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 1,31 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,15 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,62 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,94 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,52 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 4,38 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,56 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 1,48 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 13,31 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 7,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,64 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,91 |
| 3.4. | Организация накопления I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, обработки и утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,13 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,55 |
| IV | Итого: плата за содержание (без учета НДС) | 26,52 |

Приложение 3

к постановлению администрации

городского поселения Мортка

от «25» августа 2023 год №130

**Размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов**

**муниципального жилищного фонда и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован,**

**в многоквартирных домах в капитальном исполнении не более 3 этажей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Размер платы  на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 5,64 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,08 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,01 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,83 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,14 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,85 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,16 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,04 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 1,92 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,18 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,43 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6,78 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,38 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 3,91 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,36 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 1,13 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 12,77 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 7,54 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,46 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,08 |
| 3.4. | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,13 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,56 |
| IV | Итого: плата за содержание (без учета НДС) | 25,19 |