**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_**

**пгт. Мортка**

Об утверждении Порядка содержания

в исправном состоянии средств обеспечения

пожарной безопасности жилых и общественных

зданий, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской федерации», уставом муниципального образования городского поселения Мортка Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования городское поселение Мортка:

1. Утвердить Порядок содержания в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Мортка (приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района и обнародовать в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава городского поселения Мортка А.А. Тагильцев

 Приложение к

 постановлению администрации

 городского поселения Мортка

 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_

**Порядок содержания в исправном состоянии средств**

**обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий,**

 **находящихся в муниципальной собственности муниципального**

**образования городское поселение Мортка**

 **1. Общие положения**

1.1. Порядок содержания в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Мортка
 (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», уставом муниципального образования городского поселения Мортка Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования городское поселение Мортка (далее – поселение).

1.2. Порядок определяет основные требования к физическим и юридическим лицам по содержанию средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности поселения (далее – объекты поселения) переданных в установленном законом порядке в пользование, оперативное управление, распоряжение.

1.3. Содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности объектов муниципальной собственности, достигается проведением постоянного контроля за состоянием их противопожарных систем, противопожарного оборудования и инвентаря, огнезащитной обработкой деревянных конструкций, путем проведения регулярного обследования и анализа состояния средств обеспечения пожарной безопасности и своевременным устранением выявленных недостатков в обеспечении пожарной безопасности.

1.4. Содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности объектов поселения, осуществляется в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 и настоящим Порядком, а также действующими стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

1.5. Физические и юридические лица, уполномоченные в установленном порядке владеть или распоряжаться объектами муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Мортка, лица в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности объектов муниципальной собственности, арендаторы (далее – пользователи) обязаны обеспечивать содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности, предписаниями и иными законными требованиями органов надзора и иных уполномоченных лиц.

**2. Общие требования по содержанию средств обеспечения пожарной безопасности объектов муниципальной собственности**

2.1. Организации и учреждения, эксплуатирующие объекты поселения обязаны:

назначать лиц ответственных за пожарную безопасность и соблюдение требований Порядка;

систематически проверять состояние средств обеспечения пожарной безопасности эксплуатируемых объектов;

обеспечивать квалифицированную эксплуатацию систем пожарной защиты, принимать немедленные меры к приведению их в работоспособное состояние;

обеспечивать своевременную замену пришедших в негодность и ремонт поврежденных элементов конструкций зданий, светильников освещения;

не допускать перекрытия путей подъезда и установки пожарной техники и иных технических средств тушения пожаров;

обеспечивать участие уполномоченных лиц в пожарно-технических комиссиях по проверке состояния пожарной безопасности объектов;

обеспечивать беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;

обеспечить наличие и исправное состояние противопожарных дверей.

2.2 Дороги, подъезды, проезды и проходы к объектам муниципальной собственности и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищены от снега и льда.

2.3. Территория, а также входы в здания и сооружения должны иметь исправное наружное освещение.

2.4. Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2.5. Наружные пожарные лестницы, слуховые окна и ограждения на крышах (покрытиях) должны содержаться в исправном состоянии.

2.6. Двери чердачных помещений, а также технических этажей и подвалов, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок. Окна чердаков, технических этажей и подвалов должны быть остеклены и постоянно закрыты. Приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений) должны содержаться в чистоте. Металлические решетки, защищающие указанные приямки, должны быть открывающимися, а запоры на окнах открываться изнутри без ключа (глухие металлические решетки на окнах подвалов и приямках у окон подвалов запрещается).

Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, лестничных клеток, зальных помещений, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа. Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания, за исключением дверей, открывание которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

**3. Особенности по содержанию средств обеспечения пожарной безопасности жилых домов, находящихся в муниципальной собственности (далее – жилых домов)**

3.1. В нежилых этажах и помещениях запрещается:

снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации, а также фиксировать их в открытом положении;

снимать доводчики или другие устройства самозакрывания дверей, доводчики должны быть отрегулированы и обеспечивать надежное закрытие дверей;

производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты;

использовать чердаки, подвалы, цокольные и технические этажи, венткамеры, балконы, лоджии и другие технические помещения для организации производственных участков, а также хранения легковоспламеняющихся жидкостей, горючих жидкостей, баллонов, в том числе запасных с горючими газами, продукции, оборудования, мебели и других предметов;

загромождать проходы, выходы, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, двери, люки различными материалами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг незадымляемых лестничных клеток;

устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации (кроме зданий V степени огнестойкости);

проводить уборку помещений с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

оставлять открытыми шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами;

устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, домашнюю утварь и иное;

курить и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердаках, местах хранения сгораемых материалов и вне специально отведенных;

3.4. Пользователи индивидуальных жилых домов, в том числе жилых помещений в жилых домах блокированной застройки, к началу пожароопасного периода обеспечивают наличие на земельных участках, где расположены указанные жилые дома, емкости (бочки) с водой.

**4. Требования пожарной безопасности к содержанию жилых помещений,**

**находящихся в муниципальной собственности (далее – жилые помещения)**

4.1. В жилых помещениях запрещается устраивать производственные и складские помещения.

4.2. В жилых помещениях, на путях эвакуации, балконах и лоджиях, не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

4.3. Запрещается производить переустройство инженерного оборудования и перепланировки жилых помещений, которые ведут к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций и не отвечающие противопожарным требованиям.

**5. Требования пожарной безопасности к системам отопления и вентиляции**

5.1. Перед началом отопительного сезона отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

5.2. При эксплуатации систем отопления и вентиляции запрещается:

работать при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, а также при их отсутствии;

отключать или снимать огнезадерживающие устройства;

закрывать вентиляционные каналы, отверстия и решетки.

**6. Требования пожарной безопасности к электроустановкам**

6.1. Монтаж и эксплуатацию электроустановок и электротехнических изделий необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

6.2. Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены.

Под напряжением должны оставаться дежурное освещение, установки пожаротушения и противопожарного водоснабжения, пожарная и охранно-пожарная сигнализация. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

6.3. Светильники общего пользования жилых домов должны подвергаться периодическому осмотру и очистке от пыли не реже 2-х раз в год.

6.4. Выключатель электроэнергии чердачных и подвальных помещений должен располагаться за их пределами.

6.5. При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

использовать приемники электрической энергии в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

обертывать электролампы бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

оставлять без присмотра включенные в электросеть электроустановки и электротехнические изделия, если это не обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкций по эксплуатации;

применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

располагать светильники на расстоянии менее 0,5 метра от горючих конструкций и материалов;

устраивать кладовки и мастерские в помещениях распределительных устройств и щитов;

размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

**7. Содержание сетей противопожарного водоснабжения, установок пожарной сигнализации и пожаротушения, систем противодымной защиты**

7.1. Средства противопожарной защиты должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности, соответствовать проектной документации.

7.2. Ответственность за содержание и своевременный ремонт средств пожарной защиты несут:

лица, уполномоченные владеть или распоряжаться имуществом;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

квартиросъемщики или арендаторы объекта.

7.3. Лица, ответственные за пожарную безопасность в муниципальных жилых и нежилых зданиях несут ответственность за сохранность, исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств противопожарной защиты.

7.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем обязано:

обеспечить поддержание систем в работоспособном состоянии путем своевременного проведения планово-предупредительных ремонтов;

осуществлять контроль за техническим обслуживанием и ремонтом систем;

7.5. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарные рукава должны быть сухими, хорошо скатанными и присоединенными к кранам и стволам.

7.6. Использование запасов воды для нужд пожаротушения и средств пожаротушения не по прямому назначению запрещается.

**8. Финансирование мероприятий по содержанию средств обеспечения пожарной безопасности объектов поселения**

8.1. Финансирование мероприятий по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности поселения осуществляется за счет средств бюджета поселения запланированных на очередной финансовый год.