**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_

пгт. Мортка

О коэффициентах переходного

периода на 2023 год к ставкам

арендной платы за земельные участки

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 4 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», для расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Установить на 2023 год коэффициенты переходного периода к ставкам арендной платы в отношении видов и подвидов разрешенного использования земельных участков на землях населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования городское поселение Мортка, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Мортка, согласно приложению

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского поселения Мортка:

От 30 декабря 2016 года №298 «О коэффициентах переходного периода на 2017 год к ставкам арендной платы за земельные участки»;

От 12 февраля 2018 года №39 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 30 декабря 2016 года №298 «О коэффтциентах переходного периода на 2017 год к ставкам арендной платы на земельные участки»;

От 29 декабря 2018 года №412 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 30 декабря 2016 года №298 «О коэффициентах переходного периода на 2017-2018 годы к ставкам арендной платы за земельные участки»;

От 14 января 2020 года №7 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 30 декабря 2016 года №298 «О коэффициентах переходного периода и находящихся в собственности муниципального образования городского поселения Мортка на 2017-2019 годы к ставкам арендной платы за земельные участки»;

От 26 декабря 2020 года№244 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 30 декабря 2016 года №298 «О коэффициентах переходного периода и находящихся в собственность муниципального образования городское поселение Мортка на 2017-2020 годы к ставкам арендной платы за земельные участки»;

От 30 декабря 2021 года №314 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 30 декабря 2016 года №298 «О коэффициентах переходного периода и находящихся в собственность муниципального образования городское поселение Мортка на 2017-2020 годы к ставкам арендной платы за земельные участки».

2. Организационному отделу администрации городского поселения Мортка обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Мортка А.А. Тагильцев

Приложение к постановлению администрации городского поселения Мортка

от \_\_.\_\_.2023 год № \_\_\_\_\_

**Размер коэффициентов переходного периода к ставкам арендной платы**

**за земельные участки земель населенных пунктов на 2023 год, входящих в состав городского поселения Мортка (пгт. Мортка, д. Юмас, с. Ямки, д. Сотник)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер вида разрешенного использования земельных участков | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | | Номер кадастрового квартала | Размер коэффициента переходного периода к ставкам арендной платы за землю на 2023 год |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 2,00  2,00  2,00  2,00 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,15  0,70  0,70  0,70 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей  и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| сервисного обслуживания | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,31  1,00  1,00  1,00 |
| рынки | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,31  1,00  1,00  1,00 |
| ярмарки | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,31  1,00  1,00  1,00 |
| торговые павильоны, киоски | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,50  1,00  1,00  1,00 |
| автозаправочные станции | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,50  0,50  0,50  0,50 |
| платные автостоянки | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,50  0,50  0,50  0,50 |
| автомойки | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,50  0,50  0,50  0,50 |
| станции технического обслуживания | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,50  0,50  0,50  0,50 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,21  0,21  0,21  0,21 |
| объекты бытового обслуживания | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,21  0,21  0,21  0,21 |
| объекты развлекательного характера | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| рекламные сооружения | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 2,00  2,00  2,00  2,00 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,29  0,29  0,29  0,29 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных  и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения  и социального обеспечения, физической культуры  и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,80  0,80  0,80  0,80 |
| административные здания, офисы | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,45  0,45  0,45  0,45 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,32  0,32  0,32  0,32 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,38  1,00  1,00  1,00 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных  и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,33  0,33  0,33  0,33 |
| легкая промышленность | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,50  0,50  0,50  0,50 |
| лесозаготовка  и лесопереработка | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,22  0,22  0,22  0,22 |
| нефтегазодобывающая  и нефтегазоперерабатывающая промышленность | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,60  0,60  0,60  0,60 |
| полиграфическая промышленность | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| машиностроение | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | **-**  **-**  **-**  **-** |
| складское хозяйство | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,28  0,18  0,18  0,18 |
| коммунальное хозяйство | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,28  0,15  0,15  0,15 |
| прочие промышленные предприятия | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,40  0,20  0,20  0,20  0,20 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | -  -  -  - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00  1,00 |
| объекты воздушного транспорта | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | -  -  -  - |
| объекты водного транспорта | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,20  0,20  0,20  0,20  0,20 |
| объекты автодорожных вокзалов | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,40  0,40  0,40  0,40  0,40 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных  и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов  и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| объекты трубопроводного транспорта | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| объекты обороны | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| разработка полезных ископаемых | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 1,00  1,00  1,00  1,00 |
| линии электропередач (далее - ЛЭП), трансформаторные подстанции (далее - ТП)  и прочие объекты энергетики | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,52  0,48  0,42  0,42 |
| прочие | 86:01:0501001  86:01:1201001  86:01:1202001  86:01:0502001 | 0,60  0,60  0,60  0,60 |