**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Мортка от 14 февраля 2018 года №251 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы**

**за пользование имуществом, находящимся в собственности**

**муниципального образования городское поселение Мортка»**

В соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 июня 2023 года № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа- Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, приведения в соответствие муниципальных нормативных правовых актов городского поселения Мортка с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Мортка решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Мортка от 14 февраля 2018 года № 251 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Мортка» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Установить, что арендная плата по пункту 2, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 10% в случае заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также в случае аренды имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о котором включены в перечень имущества муниципального образования городское поселение Мортка, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.».

1.2. В приложении к Решению после пункта 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 1-3 настоящего Порядка».

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года №48 «Об обнародования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Мортка И.В. Карякин

Глава городского поселения Мортка А.А. Тагильцев

пгт.Мортка

 «\_\_»\_\_\_\_\_2023 год

№\_\_\_