**Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам служебного найма и договорам найма жилых помещений коммерческого использования**

В соответствии с Жилищным законодательством к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся вопросы, связанные с управлением муниципальным жилищным фондом.

Порядок предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, а также категории граждан, которым предоставляются данные жилые помещения устанавливаются органом местного самоуправления.

В муниципальном образовании Кондинский район утверждены следующие ПОРЯДКИ:

* Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденный постановлением администрации Кондинского района от 09 марта 2021 года № 413
* Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением администрации Кондинского района от 09 марта 2021 года № 414

Отнесение жилых помещений к служебным помещениям либо жилым помещениям коммерческого использования и исключение помещений из указанных фондов производится на основании постановления администрации Кондинского района.

Ведение учета, прием, подготовку документов, связанных с предоставлением служебных жилых помещений и жилых помещений коммерческого использования, заключение договоров найма с гражданами осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.

Порядок подачи гражданином заявления и документов, необходимых для предоставления жилых помещений, сроки и порядок их рассмотрения, порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения, основания для отказа в предоставлении устанавливаются административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг.

В целях предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений коммерческого использования, не обеспеченными жилыми помещениями в населенном пункте Кондинского района, в котором осуществляется трудовая деятельность, ПРИЗНАЮТСЯ ГРАЖДАНЕ, которые:

* Не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.
* Не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам найма, в том числе социального найма.
* Не совершали в течение 5 лет гражданско-правовые сделки, связанные с продажей, дарением или отчуждением жилых помещений, находящихся на территории населенного пункта, где гражданин осуществляет трудовую деятельность.

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления Кондинского района, муниципальным предприятием или учреждением Кондинского района, либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Кондинского района и предоставляются гражданам на период трудовых отношений.

Жилые помещения коммерческого использования могут быть предоставлены таким категориям граждан:

- Работники государственных (бюджетных) учреждений округа;

* Граждане, проходящие государственную службу в органах государственной власти, органах федеральных органов исполнительной власти.
* Представители религиозных организаций.
* Инвалиды I, II групп, ставшие инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья, а также Спортсмены-инвалиды, включенные в список сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта.
* Многодетные семьи и Семьи, воспитывающие детей-инвалидов, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации,
* Пенсионеры по старости, проработавшие на предприятиях, в учреждениях, организациях, расположенных на территории Кондинского района не менее 10 лет, не имеющие жилья на территории Российской Федерации на праве собственности и не занимающие жилые помещения на условиях найма.

Договор найма жилого помещения коммерческого использования заключается на срок, не превышающий 5 лет. В дальнейшем, по истечении срока действия договора, по заявлению нанимателя, договор найма может быть продлен на новый срок, при условии нуждаемости в жилом помещении и предоставления документов, подтверждающих наличие трудовых отношений с организацией (учреждением), а также отсутствия задолженности по оплате за найм жилого помещения и коммунальные услуги.

За получением муниципальных услуг по предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений коммерческого использования заявитель может обратиться непосредственно в Комитет либо подать документы в МФЦ.

Для принятия решения о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений коммерческого использования, гражданами предоставляются следующие документы:

1. заявление гражданина
2. ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях,
3. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи,
4. документы о трудовой деятельности,

Комитетом в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивается информация о наличии или отсутствии в соответствующем населённом пункте недвижимого имущества в собственности граждан и на условиях договора социального найма.

В соответствии с Порядками в предоставлении служебных помещений и жилых помещений коммерческого использования отказывается в случаях:

- Заявитель не относится к категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения в соответствии с Порядком;

-Отсутствия документов, предусмотренных Порядком, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

- Наличия в документах недостоверных сведений;

- Отсутствия свободных муниципальных жилых помещений.

На сегодняшний день с гражданами заключено договоров найма 136

из них 56 жилых помещений коммерческого использования

80 служебных жилых помещений