Муниципальный земельный контроль.

Виды контрольных (надзорных) мероприятий и основания для их проведения.

Нормативным правовым актом, определяющим правовые основы муниципального контроля, является Федеральный закон от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее –закон № 248–ФЗ).

На территории Кондинского района МЗК осуществляется на основании Положения о порядке осуществления муниципального земельного  контроля на межселенной территории Кондинского муниципального района» утв. [решением Думы Кондинского района от 14.09.21 № 829](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/duma/resheniya2021/rdkr-2021-09-829.doc) (с изм. [от 28.06.2022 № 916](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/duma/resheniya2022/rdkr-2022-06-916.doc), [от 28.03.2024 № 1123](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/duma/resheniya2024/rdkr-2024-03-1123.doc)).

Предмет муниципального земельного контроля конкретизирован пунктом 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации – это соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Ключевыми статьями, устанавливающими административную ответственность за нарушение обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, являются следующие статьи КоАП РФ:

***статья 7.1*** *(ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок);*

***часть 1 статьи 8.6*** *(самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы);*

***часть 2 статьи 8.6*** *(уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления);*

***часть 1 статьи 8.7*** *(невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры);*

***часть 1 статьи 8.7*** *(невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель);*

***часть 1 статьи 8.8*** *(использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием);*

***часть 2 статьи 8.8*** *(неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом № 101–ФЗ)*

***часть 3 статьи 8.8*** *(неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом);*

***часть 4 статьи 8.8*** *(невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению).*

**Виды контрольных мероприятий**

Положением о МЗК определены виды контрольных мероприятий с взаимодействием и без взаимодействия с контролируемыми лицами.

На сегодняшний день, без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

1) **наблюдение за соблюдением обязательных требований** (мониторинг безопасности)

2) **выездное обследование.** В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться: осмотр, инструментальное обследование. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

С марта 2022 года в России действует «санкционный» мораторий на плановые проверки. Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 28.08.2024) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" плановые контрольные мероприятия проводятся только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, а также опасных производственных объектов II класса опасности и гидротехнических сооружений II класса опасности.

Плановые проверки не предусмотрены Положением о МЗК, поэтому контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом могут проводиться только после согласования с прокуратурой ХМАО-Югры.

**Внеплановые КНМ по согласованию с прокуратурой:**

1) контрольная закупка;

2) инспекционный визит;

3) рейдовый осмотр;

4) документарная проверка;

5) выездная проверка (срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней, в отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия).

Контрольное мероприятие может быть начато только после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Реестр ведется Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

В ходе всех контрольных мероприятий могут проводиться следующие действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование.

**Основания для проведения контрольных мероприятий**

(с взаимодействием с контролируемым лицом)

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

б) без согласования с органами прокуратуры:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации;

по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.