



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2024 года

№ 1099

пгт. Междуреченский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Установить в интересах акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961) в целях размещения объекта «Система подвижной радиосвязи Урайского УМН МН КШК, МН СП на участке ПРС-609 км СП - УС Ильичевка. Строительство» публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами и адресами (приложение 1), в границах кадастровых кварталов 86:01:0000000 и 86:01:0106001.

2. Сведения о границах публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Обязать акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти»:

4.1. Не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Расчет платы (приложение 3).

4.2. Привести земельные участки, на которые установлен публичный сервитут, в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации, а также снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию частей земельных участков в срок не позднее чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.

Исполняющий обязанности
главы района



А.В.Кривоногов

Приложение 1
к постановлению администрации района
от 21.10.2024 № 1099

Кадастровые номера и адреса земельных участков, в границах которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения объекта «Система подвижной радиосвязи Урайского УМН МН КШК, МН СП на участке ПРС-609 км СП - УС Ильичевка. Строительство»

№	Муниципальное образование	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования
1.	Кондинский район	86:01:0106001:2316	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Кондинское участковое лесничество, Кондинское урочище, кварталы 344, 345, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 370, 371, 372	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
2.		86:01:0000000:10632	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Кондинское участковое лесничество, Кондинское урочище, кварталы 1-298, 300-313, 315-557	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
3.		86:01:0106001:2302	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район	Трубопроводный транспорт
4.		86:01:0000000:10643	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский р-н, Кондинское лесничество, Морткинское участковое лесничество, Пойменное урочище, кварталы 18-21	Лесные земли
5.		86:01:0000000:10640	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество,	Участок лесного фонда

				Леушинское участковое лесничество, Морткинское урочище, кварталы № 8, 9, Пойменное урочище, квартал 17	
--	--	--	--	---	--

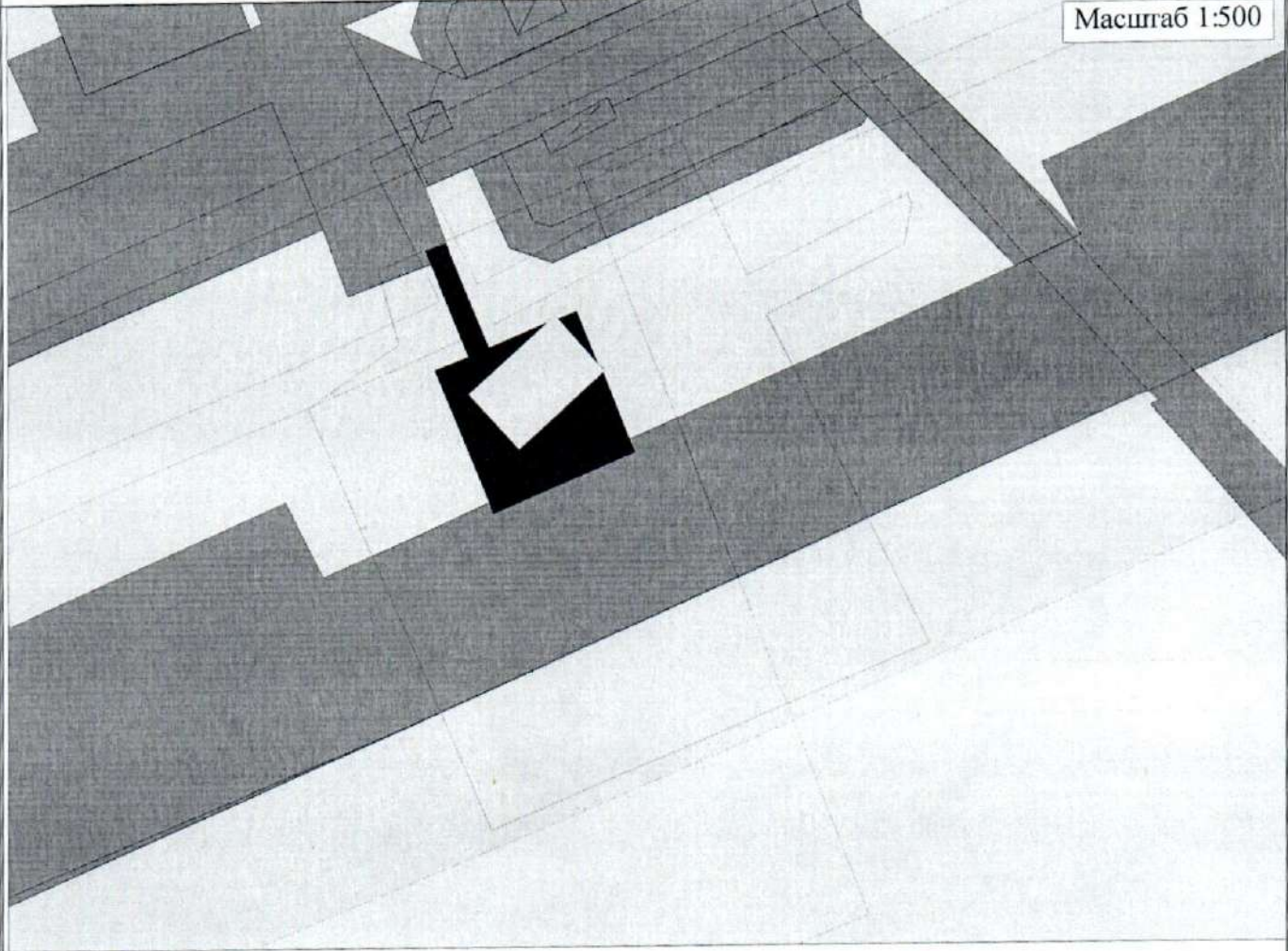
Приложение 2
к постановлению администрации района
от 21.10.2024 № 1099

Сведения о границах публичного сервитута в целях размещения объекта «Система подвижной радиосвязи Урайского УМН МН КШК, МН СП на участке ПРС-609 км СП - УС Ильичевка. Строительство»

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район		
Система координат МСК86_Зона_2		
В части земельных участков с кадастровыми номерами 86:01:0106001:2316/чзу1 и 86:01:0000000:10632/чзу1		
Площадь 152 кв.м		
Перечень характерных точек границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:01:0000000:10632/чзу1		
1	792169,02	2587700,16
2	792169,74	2587702,02
3	792161,14	2587705,53
4	792163,40	2587711,06
5	792156,75	2587703,68
6	792151,56	2587708,38
7	792158,69	2587716,30
8	792152,42	2587718,86
9	792146,68	2587705,65
10	792159,11	2587700,58
11	792160,38	2587703,68
1	792169,02	2587700,16
12	792159,62	2587715,92
13	792163,83	2587712,12
14	792164,56	2587713,90
12	792159,62	2587715,92
86:01:0106001:2316/чзу1		
1	792146,68	2587705,65
2	792152,42	2587718,86
3	792151,23	2587719,35
4	792145,78	2587706,02
1	792146,68	2587705,65
5	792169,74	2587702,02
6	792169,02	2587700,16
7	792170,25	2587699,66
8	792171,00	2587701,51
5	792169,74	2587702,02
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район		
Система координат МСК86_Зона_2		
В части земельных участков с кадастровыми номерами 86:01:0106001:2316/чзу1 и 86:01:0000000:10632/чзу1		

Площадь 152 кв.м

Масштаб 1:500



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута



Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район

Система координат МСК86_Зона_2

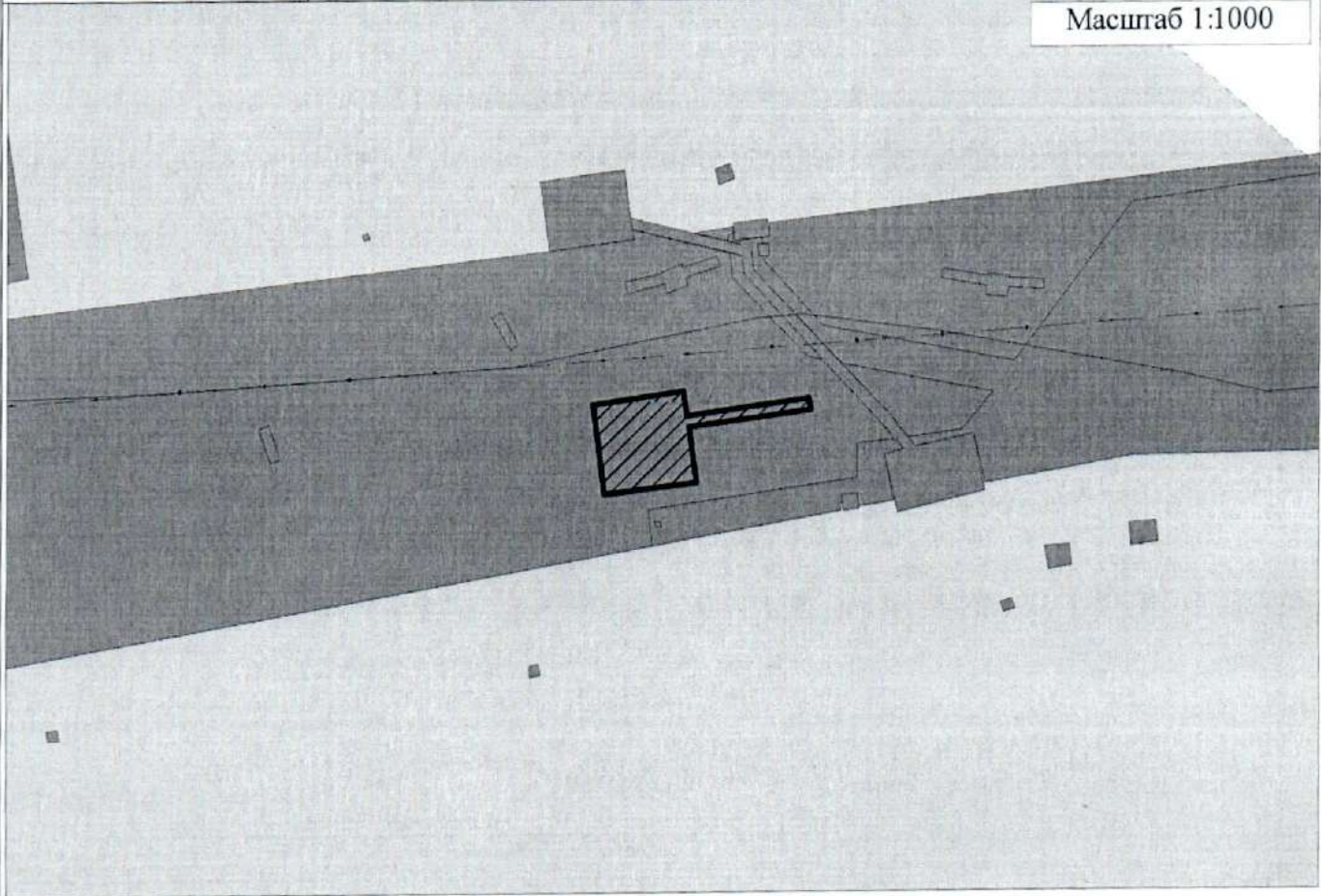
В части земельного участка с кадастровым номером 86:01:0106001:2302/чзу1

Площадь 327 кв.м


Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:01:0106001:2302/чзу1		
1	793946,45	2570461,49
2	793943,36	2570439,15
3	793933,33	2570440,53
4	793931,03	2570423,89
5	793947,67	2570421,59
6	793949,97	2570438,23
7	793945,34	2570438,87
8	793948,43	2570461,22

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

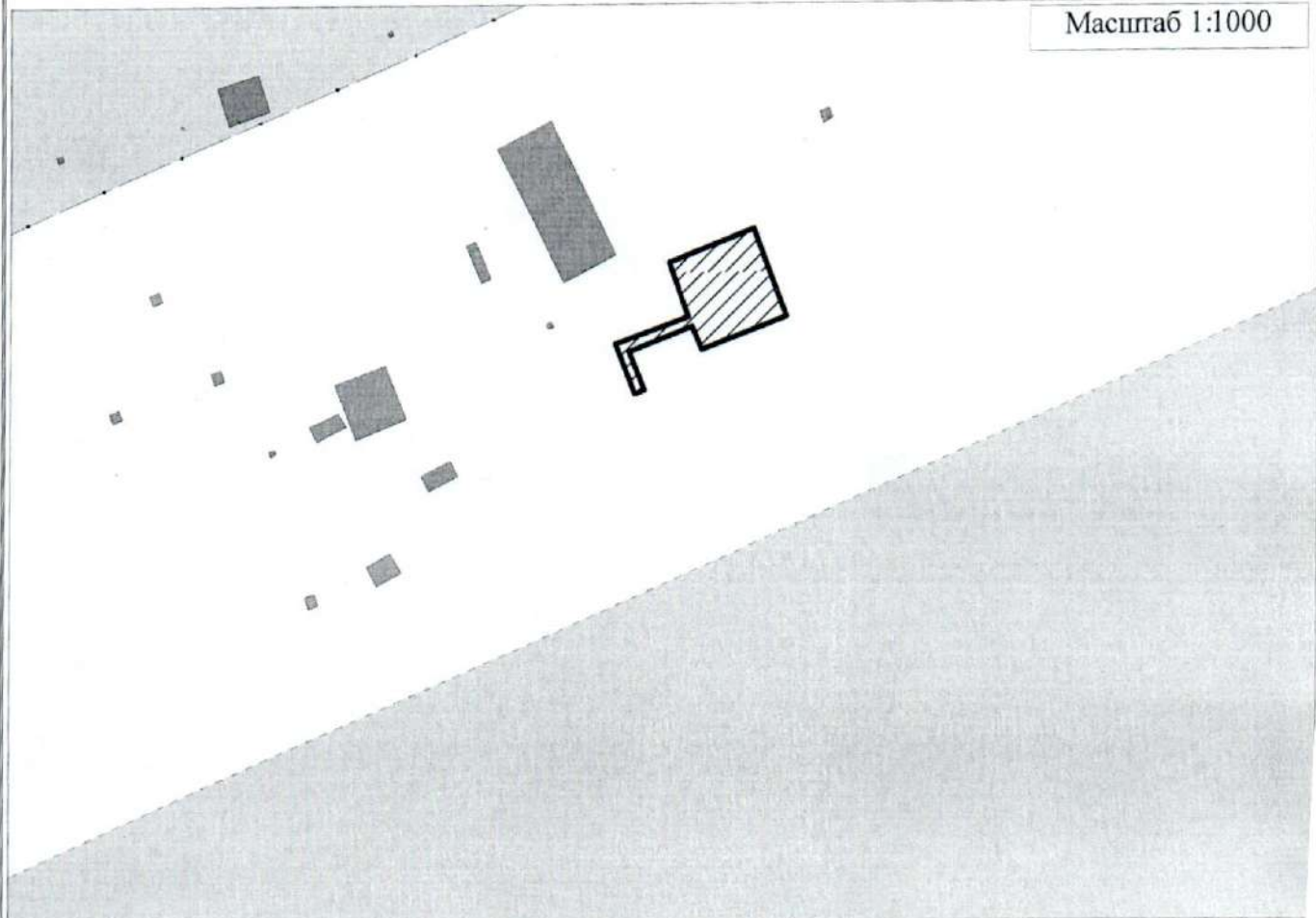
 - граница публичного сервитута




Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район
 Система координат МСК86 Зона 2
 В части земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10643/чзу1
 Площадь 327 кв.м

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:01:0000000:10643/чзу1		
1	789332,40	2539874,80
2	789326,51	2539859,06
3	789330,78	2539857,47
4	789326,43	2539845,86
5	789319,26	2539848,71
6	789318,54	2539846,84
7	789327,59	2539843,25
8	789332,65	2539856,77
9	789342,25	2539853,17
10	789348,14	2539868,91
1	789332,40	2539874,80



Условные обозначения:

 - граница публичного сервитута



Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район

Система координат МСК86_Зона_2

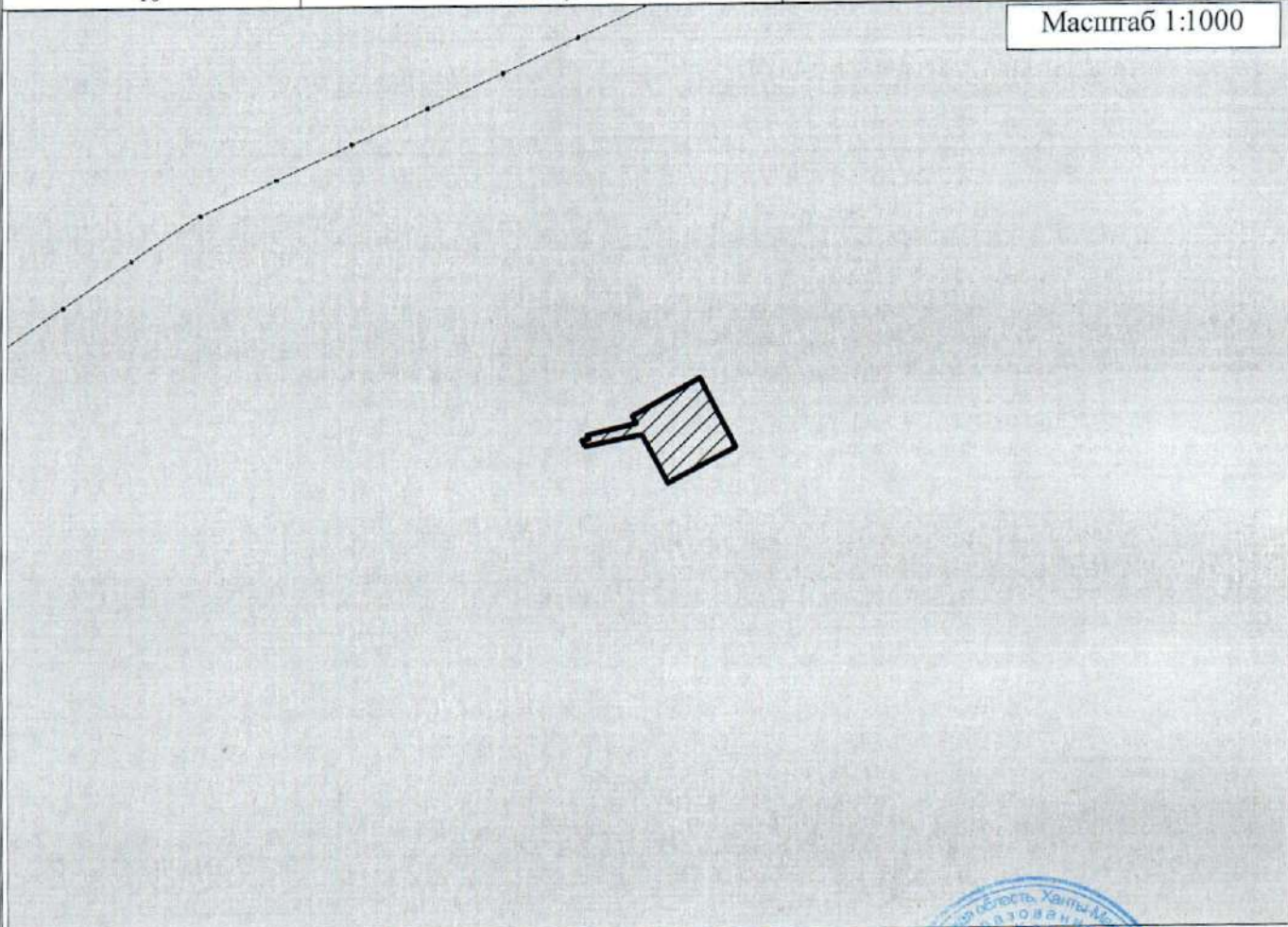
В части земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10640/чзу1

Площадь 228 кв.м


Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:01:0000000:10640/чзу1		
1	784083,87	2506100,47
2	784085,63	2506109,64
3	784087,36	2506108,72
4	784094,15	2506121,42
5	784081,45	2506128,21
6	784074,66	2506115,51
7	784083,79	2506110,63
8	784081,72	2506099,86
9	784082,55	2506099,45
10	784083,18	2506100,79

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

 - граница публичного сервитута



Приложение 3
к постановлению администрации района
от 21.10.2024 № 1099

Размер платы за публичный сервитут
в интересах акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти», в целях
размещения объекта «Система подвижной радиосвязи Урайского УМН МН КШК, МН СП
на участке ПРС-609 км СП - УС Ильичевка. Строительство»

В соответствии с статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата
за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц,
устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка
за каждый год использования этого земельного участка.

№	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Категория земель/муниципальное образование	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Площадь земельного участка, м ²	Площадь части земельного участка (земель), обремененной (ых) публичным сервитутом, м ²	Размер платы за публичный сервитут, рублей в год
1.	86:01:0000000:10640	Земли лесного фонда	2 063 765,22	9 380 751	228	0,01

$$P_{пс} = (K_{Сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\%, \text{ где:}$$

$P_{пс}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$K_{Сзу}$ - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка, м²;

$S_{чзу1}$ - площадь части земельного участка (земель), обремененной(ых) публичным сервитутом, м².

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:01:0106001:2316, 86:01:0000000:10632, 86:01:0106001:2302 и 86:01:0000000:10643 осуществляется в соответствии с пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 8616001630/ КПП 861601001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Администрация Кондинского района л/с 04873033550)

Единый казначейский счет- Кор счет: 40102810245370000007

Казначейский счет - Расч счет: 03100643000000018700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

КБК 04011105013130000120

ОКТМО гп. Междуреченский 71816160