**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 25 сентября 2025 года |  |  | № 1007  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута для акционерного общества «Транснефть-Сибирь» |

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с проектом организации строительства
№ Г.3.0000.24039-ТСИБ/ТГТП-00.000-ПОС.1, на основании ходатайства акционерного общества «Транснефть-Сибирь», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Установить в интересах акционерного общества «Транснефть-Сибирь» (ИНН 7201000726, ОГРН 1027200789220) публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод ЛПДС «Кедровое». Тобольское УМН. Строительство» на части земельных участков с кадастровыми номерами и адресами (приложение 1), в границах кадастрового квартала 86:01:0703001.

2. Сведения о границах публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на срок с 01 февраля 2026 года по 17 сентября 2027 года.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков
в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи
с осуществлением сервитута 11 месяцев.

5. Обязать акционерное общество «Транснефть-Сибирь»:

5.1. Не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Расчет платы (приложение 3).

5.2. Привести земли и части земельных участков, на которые установлен публичный сервитут, в состояние пригодное для дальнейшего использования
в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения реконструкции, а также снести объекты, размещенные им
на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию частей земельных участков в срок не позднее чем 6 месяцев
с момента прекращения публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.В.Кривоногов |

са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 25.09.2025 № 1007

Кадастровые номера и адреса земельных участков, в границах которых устанавливается публичный сервитут в целях складирования и строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод ЛПДС «Кедровое». Тобольское УМН. Строительство»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальное образование | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Адрес (местоположение)  | Площадь публичного сервитута, кв. м |
| 1. | Кондинский район | 86:01:0000000:10627 | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровскоеучастковое лесничество, Пойменное урочище, кварталы № 31-46 | 1 891 |
| 2. | Кондинский район | 86:01:0000000:10629 | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровскоеучастковое лесничество, Болчаровское урочище, кварталы № 1-437, 440-646, Ханты-Мансийское урочище,кварталы № 191-198, 308-313 | 2 761 |
| 3. | Кондинский район | 86:01:0703001:2536 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землидля обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специальногоназначения | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Кондинский | 904 |
| 4. | Кондинский район | 86:01:0703001 | Земли запаса | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Кондинский | 1 009 |
| Итого | 6 565 |

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 25.09.2025 № 1007

Сведения о границах публичного сервитута в целях складирования и строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод ЛПДС «Кедровое». Тобольское УМН. Строительство»

|  |
| --- |
| **Местоположение публичного сервитута:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район |
| **Система координат:** МСК86\_Зона\_2 |
| **Кадастровый квартал:** 86:01:0703001 |
| **Площадь:** 6565 кв.м |
| Номер точки | Координаты, м | Номер точки | Координаты, м |
| Х | Y | Х | Y |
| 1 | 812900,40 | 2644312,43 | 41 | 811388,33 | 2645077,47 |
| 2 | 812919,33 | 2644308,30 | - | - | - |
| 3 | 812952,24 | 2644301,11 | 42 | 811305,75 | 2645135,14 |
| 4 | 812951,83 | 2644298,28 | 43 | 811333,27 | 2645123,19 |
| 5 | 812933,60 | 2644288,79 | 44 | 811325,30 | 2645104,85 |
| 6 | 812924,17 | 2644285,12 | 45 | 811297,79 | 2645116,80 |
| 7 | 812914,48 | 2644283,58 | - | - | - |
| 8 | 812904,49 | 2644284,12 | 46 | 810924,71 | 2644568,41 |
| 9 | 812904,20 | 2644284,20 | 47 | 810972,50 | 2644539,07 |
| 10 | 812894,91 | 2644286,74 | 48 | 810967,65 | 2644531,17 |
| 11 | 812891,01 | 2644288,27 | 49 | 810919,94 | 2644560,66 |
| - | - | - | - | - | - |
| 12 | 813231,03 | 2644509,87 | 50 | 811510,30 | 2645047,56 |
| 13 | 813235,75 | 2644504,80 | 51 | 811514,81 | 2645046,70 |
| 14 | 813244,66 | 2644495,23 | 52 | 811522,56 | 2645043,72 |
| 15 | 813222,70 | 2644474,79 | 53 | 811527,38 | 2645040,81 |
| 16 | 813214,69 | 2644483,39 | 54 | 811521,69 | 2645029,00 |
| 17 | 813209,07 | 2644489,43 | 55 | 811506,73 | 2645037,27 |
| - | - | - | - | - | - |
| 18 | 812305,46 | 2644672,28 | 56 | 810957,39 | 2644527,90 |
| 19 | 812327,32 | 2644651,73 | 57 | 810963,36 | 2644524,18 |
| 20 | 812323,08 | 2644647,22 | 58 | 810941,69 | 2644488,87 |
| 21 | 812313,63 | 2644637,16 | 59 | 810940,03 | 2644493,81 |
| 22 | 812291,76 | 2644657,70 | 60 | 810951,34 | 2644515,43 |
| 23 | 812300,95 | 2644667,48 | - | - | - |
| - | - | - | 61 | 811557,32 | 2645034,66 |
| 24 | 811047,06 | 2644859,15 | 62 | 811573,10 | 2645024,20 |
| 25 | 811064,10 | 2644848,69 | 63 | 811569,79 | 2645017,67 |
| 26 | 811048,41 | 2644823,12 | 64 | 811552,94 | 2645029,94 |
| 27 | 811031,36 | 2644833,59 | 65 | 811553,29 | 2645031,21 |
| - | - | - | - | - | - |
| 28 | 811154,83 | 2645034,70 | 66 | 811033,87 | 2644599,28 |
| 29 | 811171,88 | 2645024,23 | 67 | 811039,37 | 2644595,90 |
| 30 | 811156,18 | 2644998,67 | 68 | 811030,79 | 2644581,56 |
| 31 | 811139,14 | 2645009,13 | 69 | 811029,77 | 2644579,93 |
| - | - | - | 70 | 811024,19 | 2644583,37 |
| 32 | 812609,45 | 2644392,37 | - | - | - |
| 33 | 812625,89 | 2644385,91 | 71 | 810980,25 | 2644532,56 |
| 34 | 812637,38 | 2644381,42 | 72 | 810987,83 | 2644527,90 |
| 35 | 812636,71 | 2644379,72 | 73 | 810985,47 | 2644524,89 |
| 36 | 812630,08 | 2644362,80 | 74 | 810976,20 | 2644525,88 |
| 37 | 812602,15 | 2644373,74 | - | - | - |
| - | - | - | 75 | 811031,92 | 2644580,52 |
| 38 | 811396,29 | 2645095,81 | 76 | 811036,63 | 2644578,06 |
| 39 | 811423,81 | 2645083,86 | 77 | 811035,69 | 2644576,32 |
| 40 | 811415,84 | 2645065,52 | 78 | 811031,09 | 2644579,13 |
| Масштаб 1:15000  - границы публичного сервитута |

Приложение 3

к постановлению администрации района

от 25.09.2025 № 1007

Размер платы за публичный сервитут в интересах акционерного общества

«Транснефть-Сибирь», в целях складирования и строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод ЛПДС «Кедровое». Тобольское УМН. Строительство»

В соответствии с статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала | Категория земель/муниципальное образование | Кадастровая стоимость земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости, рублей | Площадь земельного участка, м2 | Площадь части земельного участка (земель), обремененной(ых) публичным сервитутом, м2 | Размер платы за публичный сервитут, рублей в год |
| 1. | 86:01:0703001 | Земли запаса | 71,94 | - | 1 009 | 7,26 |

Рпс=(КСзу/Sзу) х Sчзу1 х 0,01%,

где:

Рпс - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСзу- кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

Sзу - площадь земельного участка, м2.

Плата за публичный сервитут составит:

с 01 февраля 2026 по 31 декабря 2026 составит: 7,26 руб./365 дн.\*334 дн. = 6,64 рубля;

с 01 января 2027 по 17 сентября 2027 составит: 7,26 руб./365 дн.\*260 дн. = 5,17 рубля.

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 8616001630/ КПП 861601001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

(Администрация Кондинского района л/с 04873033550)

Единый казначейский счет - корреспондентский счет: 40102810245370000007

Казначейский счет - Расчетный счет: 03100643000000018700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

КБК 04011105013050000120

ОКТМО 71816000