

Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2025 года

№ 1237

пгт. Междуреченский

Об установлении публичного сервитута
для акционерного общества
«Транснефть-Сибирь»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с проектом организации строительства № Г.3.0000.23221-ТСИБ/ТГТП-500.ООО-ПОС.1, на основании ходатайства акционерного общества «Транснефть-Сибирь», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Установить в интересах акционерного общества «Транснефть-Сибирь» (ИНН 7201000726, ОГРН 1027200789220) публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Камера приема СОД на 827 км резервная нитка магистрального нефтепровода «Холмогоры-Клин». Урайское УМН. Реконструкция», площадью 26 219 кв. м на части земельных участков, в границах кадастрового квартала 86:01:0903001 (приложение 1).

2. Сведения о границах публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на срок с 01 июня 2026 года по 17 июня 2028 года.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и земель будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута - 12 месяцев.

5. Обязать акционерное общество «Транснефть-Сибирь»:

5.1. Не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Расчет платы (приложение 3).

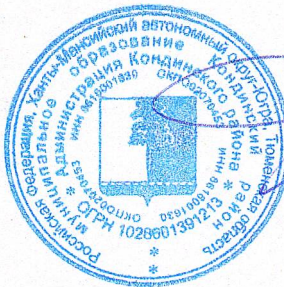
5.2 Привести части земельных участков, на которых установлен публичный сервитут, в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения реконструкции, а также снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию частей земельных участков в срок не позднее чем 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.

Глава района



А.В.Зяблицев

Приложение 1
к постановлению администрации района
от 02.12.2025 № 1237

Кадастровые номера и адреса земельных участков, в границах которых устанавливается публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения «Камера приема СОД на 827 км резервная нитка магистрального нефтепровода «Холмогоры-Клин». Урайское УМН. Реконструкция»

№	Муниципальное образование	Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м
1.	Кондинский район	86:01:0000000:10664	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Леушинское участковое лесничество, Леушинское урочище, кварталы № 1, 5, 14-23, 47-50, 78-81, 112-114, Пойменное урочище, кварталы № 11-16	25 067
2.	Кондинский район	86:01:0000000:10729	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Леушинское участковое лесничество, Леушинское урочище, Пойменное урочище, кварталы № 15, 16, 49, 50, 80, 81, 113, эксплуатационные леса	43
3.	Кондинский район	86:01:0000000:10730	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Леушинское участковое лесничество, Леушинское урочище, Пойменное урочище, квартал № 15, 16, 49, 50, 80, 113	496
4.	Кондинский район	86:01:0000000:6361	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Кондинский, наземные объекты для эксплуатации магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк	361
5.	Кондинский район	86:01:0000000:6363	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Кондинский, наземные объекты для эксплуатации магистрального нефтепровода Холмогоры-Клин (668-939 км)	32

6.	Кондинский район	86:01:0000000:6375	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район	148
7.	Кондинский район	86:01:0903001:745	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Леушинское участковое лесничество, Леушинское урочище, кварталы № 50, 80, эксплуатационные леса	9
8.	Кондинский район	86:01:0903001	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, сельское поселение Леуши	63
Итого:					26 219

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Приложение 2
к постановлению администрации района
от 02.12.2025 № 1237

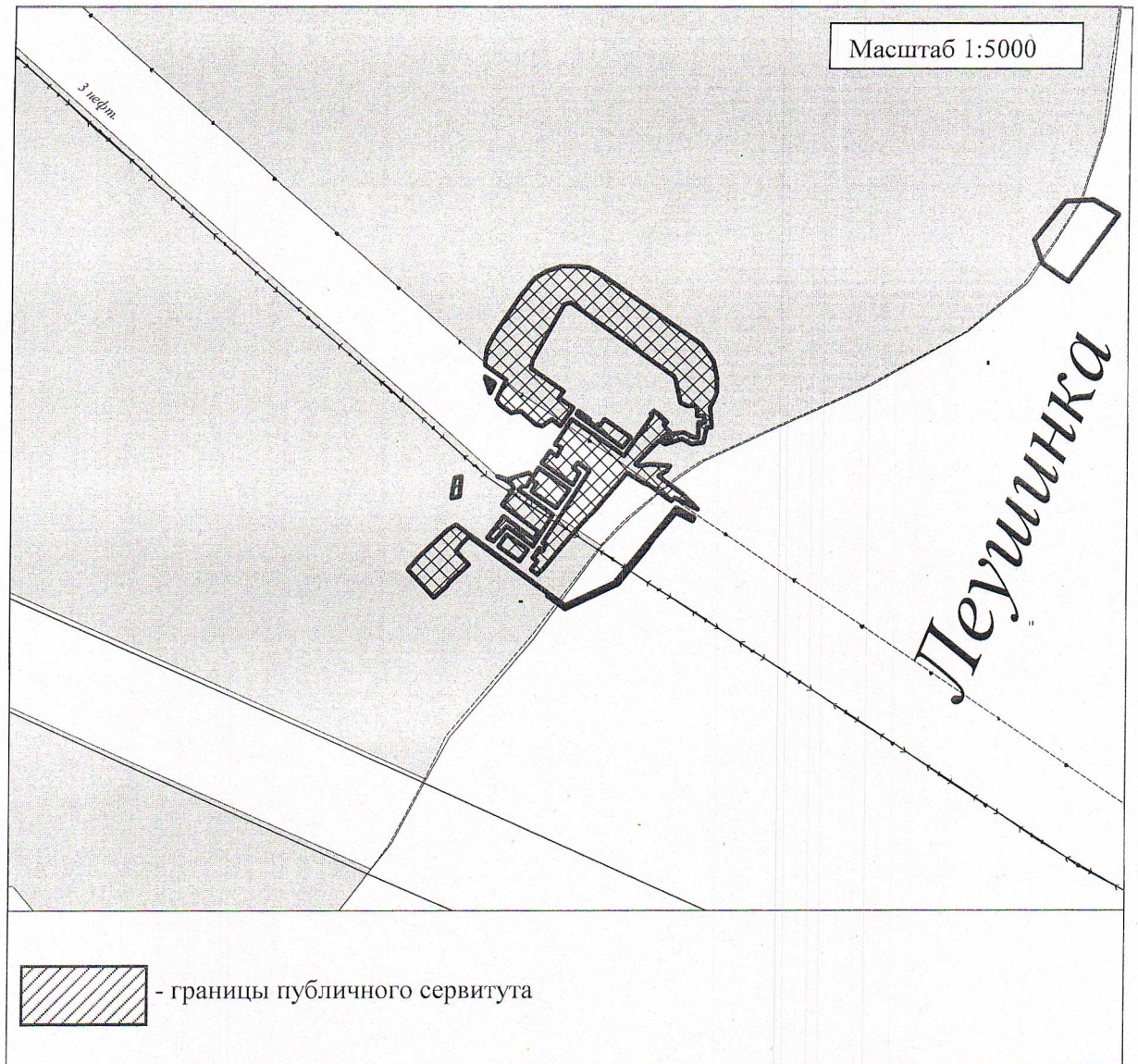
Сведения о границах публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения
«Камера приема СОД на 827 км резервная нитка магистрального нефтепровода
«Холмогоры-Клин». Урайское УМН. Реконструкция»

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район		
Система координат: МСК86 Зона 2		
Кадастровый квартал: 86:01:0903001		
Площадь: 26 219 кв.м		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	804692,96	2472990,08
2	804705,01	2472973,60
3	804707,00	2472974,09
4	804761,23	2472898,97
5	804754,82	2472892,22
6	804747,54	2472885,80
7	804734,35	2472899,02
8	804717,19	2472880,27
9	804715,41	2472878,32
10	804704,44	2472866,35
11	804728,29	2472843,08
12	804730,35	2472841,06
13	804741,89	2472852,87
14	804767,27	2472878,84
15	804771,75	2472886,12
16	804696,36	2472990,53
17	804718,32	2473037,44
18	804787,23	2473094,10
19	804778,13	2473110,89
20	804775,35	2473109,56
21	804783,39	2473094,34
22	804760,43	2473075,61
23	804759,05	2473074,48
24	804750,83	2473067,77
25	804715,94	2473039,30
1	804692,96	2472990,08
26	804738,29	2472946,17
27	804752,25	2472926,82
28	804762,21	2472935,20
29	804748,57	2472953,92
26	804738,29	2472946,17
30	804752,27	2472959,12
31	804770,34	2472934,21
32	804755,77	2472921,94
33	804759,61	2472916,62
34	804779,72	2472931,09

35	804758,70	2472961,25
36	804766,18	2472964,51
37	804790,83	2472929,14
38	804805,92	2472939,96
39	804808,91	2472939,70
40	804813,35	2472932,28
41	804817,67	2472925,33
42	804813,94	2472933,88
43	804820,58	2472954,12
44	804817,24	2472958,78
45	804824,43	2472964,13
46	804804,43	2472993,15
47	804786,94	2472981,57
48	804803,41	2472957,64
49	804810,62	2472962,75
50	804814,52	2472956,88
51	804808,23	2472952,58
52	804807,68	2472947,73
53	804804,47	2472945,51
54	804781,82	2472978,42
30	804752,27	2472959,12
55	804797,39	2472881,89
56	804815,64	2472885,04
57	804816,79	2472891,39
58	804797,88	2472889,18
55	804797,39	2472881,89
59	804725,04	2472964,53
60	804729,47	2472958,38
61	804737,35	2472963,77
62	804741,60	2472958,61
63	804750,37	2472964,69
64	804747,99	2472968,13
65	804752,67	2472971,43
66	804755,02	2472968,10
67	804822,04	2473011,86
68	804830,04	2473000,42
69	804824,79	2472996,78
70	804820,24	2473003,38
71	804809,48	2472996,38
72	804829,29	2472967,65
73	804839,58	2472974,89
74	804835,86	2472980,32
75	804843,02	2472985,37
76	804846,68	2472979,90
77	804868,86	2472995,52
78	804835,03	2473045,01
79	804873,14	2473070,98
80	804874,16	2473069,47
81	804877,14	2473071,98
82	804872,03	2473078,35
83	804866,96	2473083,94
84	804864,26	2473081,78
85	804861,17	2473083,07
86	804855,71	2473089,14
87	804857,92	2473099,63

88	804852,00	2473108,89
89	804852,85	2473113,96
90	804866,85	2473114,34
91	804867,26	2473119,82
92	804872,85	2473119,40
93	804872,34	2473112,74
94	804876,36	2473113,01
95	804878,36	2473113,02
96	804881,63	2473111,04
97	804882,39	2473108,27
98	804881,98	2473103,57
99	804884,79	2473096,41
100	804907,43	2473092,21
101	804909,12	2473091,09
102	804978,95	2472992,97
103	804977,77	2472987,42
104	804925,38	2472956,93
105	804918,01	2472956,49
106	804896,63	2472986,79
107	804890,15	2472982,26
108	804880,23	2472996,76
109	804863,67	2472984,53
110	804869,89	2472976,32
111	804863,96	2472967,70
112	804864,46	2472960,62
113	804876,83	2472946,62
114	804876,08	2472938,04
115	804883,82	2472927,07
116	804887,88	2472923,79
117	804906,90	2472932,18
118	804920,63	2472912,46
119	804924,34	2472912,19
120	804935,98	2472914,54
121	804948,21	2472920,58
122	804986,66	2472947,11
123	805002,43	2472959,48
124	805009,50	2472970,09
125	805014,22	2472984,24
126	805014,37	2472997,94
127	805011,57	2473010,65
128	805004,27	2473023,84
129	804944,49	2473110,70
130	804939,00	2473117,18
131	804935,06	2473120,72
132	804928,72	2473124,95
133	804923,75	2473127,46
134	804915,93	2473129,87
135	804908,12	2473131,28
136	804894,97	2473130,58
137	804886,03	2473128,51
138	804879,78	2473125,19
139	804861,79	2473126,69
140	804861,34	2473121,14
141	804847,67	2473119,32
142	804845,70	2473107,60

143	804851,54	2473098,46
144	804846,17	2473082,78
145	804849,07	2473077,25
146	804828,50	2473055,24
147	804826,06	2473058,61
148	804828,17	2473069,81
149	804825,86	2473088,10
150	804821,97	2473084,38
151	804819,35	2473081,28
152	804816,30	2473076,75
153	804800,57	2473100,47
154	804785,31	2473114,59
155	804785,24	2473114,65
156	804797,40	2473092,10
157	804793,77	2473089,12
158	804808,51	2473067,27
159	804810,82	2473062,81
160	804819,91	2473047,88
161	804808,08	2473037,37
162	804807,32	2473036,69
163	804794,72	2473025,48
164	804787,81	2473019,33
165	804786,26	2473017,95
166	804773,31	2473006,42
167	804749,16	2472984,47
168	804732,47	2472970,02
59	804725,04	2472964,53
169	804848,46	2473082,87
170	804853,03	2473079,63
171	804856,21	2473084,12
172	804851,64	2473087,36
169	804848,46	2473082,87
173	804843,38	2473043,43
174	804873,77	2472998,98
175	804877,11	2473001,33
176	804869,91	2473011,87
177	804867,75	2473010,36
178	804862,85	2473017,28
179	804864,99	2473019,06
180	804863,41	2473021,38
181	804869,78	2473025,66
182	804853,00	2473049,97
173	804843,38	2473043,43
183	804904,10	2472922,19
184	804895,05	2472918,20
185	804908,28	2472913,37
186	804910,33	2472913,21
183	804904,10	2472922,19



Приложение 3
к постановлению администрации района
от 02.12.2025 № 1237

Размер платы за публичный сервитут
в интересах акционерного общества «Транснефть-Сибирь», в целях складирования
строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений
(включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые
необходимы для обеспечения реконструкции объекта федерального значения
«Камера приема СОД на 827 км резервная нитка магистрального нефтепровода
«Холмогоры-Клин». Урайское УМН. Реконструкция»

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата
за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц,
устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка
за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут, рассчитывается по формуле:

$R_{пс} = K_{Сзу} \times S_{зу} \times 0,01\%$, где:

$R_{пс}$ - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$K_{Сзу}$ - кадастровая стоимость земельного участка, средний уровень кадастровой
стоимости, рублей;

$S_{зу}$ - площадь земель, кв. м.

Согласно приказу Департамента по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года № 31-нп
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», средний уровень
кадастровой стоимости утвержден в размере 71,94 руб./кв. м.

Таким образом, размер платы за публичный сервитут составит:
 $(62 \text{ кв. м} \times 71,94 \text{ рубля}) \times 0,01\% = 0,45 \text{ рубля.}$

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 86:01:0000000:10664, 86:01:0000000:10729, 86:01:0000000:10730,
86:01:0000000:6361, 86:01:0000000:6363, 86:01:0000000:6375 и 86:01:0903001:745
осуществляется в соответствии с пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской
Федерации.

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 8616001630/ КПП 861601001

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Администрация Кондинского района л/с 04873033550)

Единый казначейский счет - корреспондентский счет: 40102810245370000007

Казначейский счет - Расчетный счет: 031006430000000018700

Банк получателя: ОКЦ № 8 УГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

КБК 04011105013050000120

ОКТМО 71816000