Утверждаю:

Директор ООО «Коммунэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Илларионов

« 15 » апреля 2025г

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г**

**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная д. Ушья ул. Набережная 3** | | | | |
| № | Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода | | | |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 | 05.09.2022-15.05.2023 | | |
|  | 2023-2024 | 15.09.2023-29.05.2024 | | |
|  | 2024-2025 | 16.09.2024-15.05.2025 | | |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 |  | | |
|  | 2023-2024 |  | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 3. | Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. |  | | |
|  | 2022-2023 | 5421,63 Гкал | | |
|  | 2023-2024 | 6220,96 Гкал | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 4. | Случаи размораживания систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 5. | Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | 8 | | |
|  | 2023-2024 | 11 | | |
|  | 2024-2025 | 5 | | |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  | | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| Организационные технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду. | | | | |
| № | Виды работ | Ответственный за выполнение | Сроки выполнения | Примечание |
|  | Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления 9,83 км | Мастер ТУ | Май 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы газового оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы котельного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы насосного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы электрооборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Замена задвижек на КШ-80 ул. Лесная 11 | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 |  |
|  | Очистка от грязи грязевиков (фильтров) | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 |  |
|  | Ревизионные работы запорной арматуры  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Промывка и гидравлические испытания системы отопления  9,83 км | Мастер ТУ | Август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Разработка проекта на реконструкцию котельной | Управление ЖКХ по Кондинскому району. | Сентябрь-Февраль 2025-2026 |  |
|  | Разработка проекта на замену т/трассы ул. Киевская 8,9,10,11. | Управление ЖКХ по Кондинскому району. | 2025-2026 |  |
|  | Проверка т/трасс (металла труб ) с шурфованием | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Осмотр, ревизия, ремонт дымоходов и дымовых труб. | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Поверка, ревизия приборов КИПиА | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения. | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 |  |
|  | Подготовка информации (документов) подтверждающей наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Выписка из штатного расписания. |
|  | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду. | Мастер ТУ |  |  |
|  | Составление акта проверки технической готовности объекта к отопительному периоду. | Директор Мастер ТУ |  |  |
|  | Получение паспорта готовности | Директор | Сентябрь 2025 |  |
| **Котельная УМКа д. Ушья ул. Мелитопольская 5а** | | | | |
| № | Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода. | | | |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 | 5.09.2022-15.05.2023 | | |
|  | 2023-2024 | 15.09.2023-29.05.2024 | | |
|  | 2024-2025 | 16.09.2024-15.05.2025 | | |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 |  | | |
|  | 2023-2024 |  | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 3. | Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. |  | | |
|  | 2022-2023 | 289,63 Гкал | | |
|  | 2023-2024 | 296,31 Гкал | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 4. | Случаи размораживания систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 5. | Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | 3 | | |
|  | 2023-2024 | 3 | | |
|  | 2024-2025 | 2 | | |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  | | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| Организационные технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду | | | | |
| № | Виды работ | Ответственный за выполнение | Сроки выполнения | Примечание |
|  | Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления 0,063 км | Мастер ТУ | Май 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы газового оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы котельного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы насосного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы запорной арматуры  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы электрооборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Очистка от грязи грязевиков (фильтров) | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 |  |
|  | Промывка и гидравлические испытания системы отопления  0,063 км | Мастер ТУ | Август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Проверка т/трасс (металла труб ) с шурфованием | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Осмотр, ревизия, ремонт дымоходов и дымовых труб. | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Поверка, ревизия приборов КИПиА | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Проведение экспертизы промышленной безопасности объекта. | Директор | Июнь-август 2025-2026 |  |
| **Котельная п. Мулымья** | | | | |
| № | Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода | | | |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 | 5.09.2022-15.05.2023 | | |
|  | 2023-2024 | 15.09.2023-29.05.2024 | | |
|  | 2024-2025 | 16.09.2024-15.05.2025 | | |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 |  | | |
|  | 2023-2024 |  | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 3. | Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. |  | | |
|  | 2022-2023 | 2135,11 Гкал | | |
|  | 2023-2024 | 6517,27 Гкал | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 4. | Случаи размораживания систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 5. | Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | 3 | | |
|  | 2023-2024 | 4 | | |
|  | 2024-2025 | 3 | | |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  | | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| Организационные технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду. | | | | |
| № | Виды работ | Ответственный за выполнение | Сроки выполнения | Примечание |
|  | Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления 2,102 км | Мастер ТУ | Май 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы газового оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы котельного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы насосного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Ревизионные работы запорной арматуры  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Поверка, ревизия приборов КИПиА | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Проверка т/трасс (металла труб ) с шурфованием | Мастер ТУ | Июнь -август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Очистка от грязи грязевиков (фильтров) | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 |  |
|  | Промывка и гидравлические испытания системы отопления  2,102 км | Мастер ТУ | Август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Осмотр, ревизия, ремонт дымоходов и дымовых труб. | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Разработка проекта на замену т/трассы ул. Лесная (от котельной до ул. Лесная д.2 КЦСОН «Фортуна») | Управление ЖКХ по Кондинскому району. | 2025-2026 |  |
|  | Разработка проекта на установку узла учета расхода газа. | Управление ЖКХ по Кондинскому району. | Июнь-август 2025 |  |
|  | Установка узла учета расхода газа. | По результатам тендера | Июнь-август 2025 |  |
| **Котельная с. Чантырья** | | | | |
| № | Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода | | | |
| 1. | Продолжительность отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 | 5.09.2022-15.05.2023 | | |
|  | 2023-2024 | 15.09.2023-29.05.2024 | | |
|  | 2024-2025 | 16.09.2024-15.05.2025 | | |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода |  | | |
|  | 2022-2023 |  | | |
|  | 2023-2024 |  | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 3. | Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. |  | | |
|  | 2022-2023 | 1676,10 Гкал | | |
|  | 2023-2024 | 1351,96 Гкал | | |
|  | 2024-2025 |  | | |
| 4. | Случаи размораживания систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-20225 | нет | | |
| 5. | Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения. |  | | |
|  | 2022-2023 | 4 | | |
|  | 2023-2024 | 6 | | |
|  | 2024-2025 | 5 | | |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  | | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя. |  | | |
|  | 2022-2023 | нет | | |
|  | 2023-2024 | нет | | |
|  | 2024-2025 | нет | | |
| Организационные технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду. | | | | |
| № | Виды работ | Ответственный за выполнение | Сроки выполнения | Примечание |
| 1. | Проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления 0,992 км | Мастер ТУ | Май 2025 | Составление соответствующего акта |
| 2. | Ревизионные работы котельного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
|  | Поверка, ревизия приборов КИПиА | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
| 3. | Ревизионные работы насосного оборудования  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
| 4. | Ревизионные работы запорной арматуры  - | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
| 5. | Проверка т/трасс (металла труб ) с шурфованием | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
| 6. | Осмотр, ревизия, ремонт дымовых труб. | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 | Составление соответствующего акта |
| 7. | Промывка и гидравлические испытания системы отопления  0,992 км | Мастер ТУ | Август 2025 | Составление соответствующего акта |
| 8. | Замена дымоходов котлов | Мастер ТУ | Июнь-август 2025 |  |
| 9. | Ремонт (замена) ограждения территории котельной. | Мастер ТУ | 2025-2026 |  |
| 10. | Разработка проекта на санитарно-защитную зону котельной. | Управление ЖКХ по Кондинскому району. | 2025-2026 |  |
| 11. | Поставка топлива  600т | Директор | Октябрь 2025 |  |

Согласовано:

Глава администации с.п. Мулымья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« 15 » апреля 2025г